BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 211/2024

SANJAY AGARWAL **...APPLICANT**

VERSUS

STATE OF UTTARAKHAND & ORS. **...RESPONDENT's**

INDEX

9.	**ANNEXURE R/8** Copy of photographs of the township developed adjacent to the said land along with satellite image of the said buildings.	113 – 117
10.	**ANNEXURE R/9** Copy of photographs of the said water outlet along with water and electricity bills.	118 - 125
11.	**ANNEXURE R/10** Copy of rules of the development authority, government order and sewage receipts.	126 -148
12.	**VAKALATNAMA**	149.

Filed on: 06.11.2024

ROHIT PANDEY
ADVOCATE FOR THE RESPONDENT
LB 9 and 10, Gauri Sadan 5,
Hailey Road, New Delhi
Rohit.pandey4587@gmail.com

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 211/2024

SANJAY AGARWAL **...APPLICANT**

VERSUS

STATE OF UTTARAKHAND & ORS. **...RESPONDENT's**

COUNTER AFFIDAVIT ON BEHALF OF THE RESPONDENT NO. 07

I, Dilwer Singh, S/o Laxman Singh, R/o Ward No. 03, Gumaniwala, Dehradun, Uttrakhand, aged about 33 years,I am the respondent no. 8 in the aforesaid Original Application do hereby solemnly affirm and state as under:

1. That, I am the respondent no. 08 in the aforesaid Original Application and fully acquainted with the facts and circumstances of the case and, hence competent to swear this affidavit in the above captioned matter.
2. That I have read the Notice by the National Green Tribunal on the basis of the facts mentioned before the Hon'ble Bench and fully understood the same and I state that same are Incorrect, misleading thus the contents of the same are denied.
3. At the very outset, it is submitted that the contents/averments in the above captioned original application to the extent not specifically adverted to and replied herein shall be deemed to have

NOTARY A.N. SINGH (Advocate) Supreme Court of India Regd. No. 16959 Exp.Date : 31.01.2025 GOVT. OF INDIA

been traversed in extensor and denied by the Respondent No. 08 save and except those which are expressly admitted hereinafter.

4. It is humbly submitted that the Respondent No 8 reserves its rights to add, modify or otherwise elaborate its reply, averments, contention, submissions and to place on record further annexures/ documents as may be required or as and when directed by this Hon'ble Court.

5. <u>PRELIMINARY SUBMISSIONS</u>

(a) It is pertinent to bring to the attention of this Hon'ble Court that the complainant/informant is himself involved in constructing buildings/residences in the same area, adjacent to the disputed residential buildings. He has not approached this tribunal with clean hands, as he is a co-purchaser, which is clearly reflected in the sale deed dated 04.02.2015, and has actively participated in constructing a similar building next to the said land. This complaint appears to stem from a personal vendetta rooted in enmity with his partners. Copy of the sale deed dated 04.02.2015 is Annexed here as **Annexure R/1 from page ____ to _____.**

(b) Furthermore, it is relevant to note that respondents no. 1 to no. 3 did not take any action concerning the development or construction of these buildings until after the National Green Tribunal intervened. These authorities were aware of an already developed township in the area, which was established even before the construction of these buildings, without approved maps or NOCs. The department itself

acknowledged in its report that no approvals can be granted for such development in this area.

(c) The brief facts of the present case are that Respondent No. 8 purchased this land in from the previous owner, Puneet Chachra , through a sale deed dated 15.04.2023. In the sale deed, the respondent was informed that the land was free from any encumbrances. Additionally, he was advised that he could proceed with constructing a residential building, noting that the township includes adjacent residential, commercial, and hotel properties. Copy of the sale deed dated 15.04.2023 is marked as **Annexure R/2 from page _____ to _____.**

(d) It is also important to bring to the attention of this Hon'ble Court that the executed sale deed is not the first instance where this land was involved in a transaction. The land had previously been sold on three prior occasions (total 4), as can be clearly understood from the table provided below:

S No.	DETAILS OF THE SELLER	DETAILS OF THE BUYER	DATE OF EXECUTED SALE DEED	ANNEXURE	PAGE NO.
1.	PUNEET CHACHRA	DILWER SINGH & ORS.	15.04.2023	R/2	
2.	MANAV JOHAR	PUNEET CHACHRA	13.02.2019	R/3	
3.	V.K PURI	MANAV JOHAR	04.03.2017	R/4	

NOTARY A.N. SINGH (Advocate) Supreme Court of India Regd. No. 16959 Exp.Date : 21.01.2025 GOVT. OF INDIA

4.	NAVEEN KUMAR	V.K PURI KAUR	17.12.2011	R/5	

(e) It is important to bring to the attention of this Hon'ble Court that the photographs annexed to the aforementioned sale deeds clearly show that the constructions adjacent to the said land were already in place before the registration of the sale deeds. This is evident from the pages referenced in the table below:

S No.	ANNEXURE	PAGE NO.
1.	**R/2**	
2.	**R/3**	
3.	**R/4**	

(f) It is also important to mention before this Hon'ble Court that the said land, along with the adjacent lands, is categorized under "Krishi Hari Pattika" as per the Master Plan Rishikesh, and not under "Hari Shreni," as observed by this Hon'ble Court. Copy of Master Plan Rishikesh is annexed here as **Annexure R/6 from page _____ to _____.**

(g) It is pertinent to bring to the attention of this Hon'ble Court that, as evident from the designation in the Rishikesh master plan, the term "Krishi Hari" in "Krishi Hari Pattika" refers to land designated by the government specifically for agricultural purposes. Contrary to previous statements made

NOTARY A.N. SINGH (Advocate) Supreme Court of India Reg. No. 16959 Exp. Date 31.01.2025 GOVT. OF INDIA

before this Hon'ble Court, this land does not fall under the category of "Hari Shreni," as it lacks any trees and covered forests.

(h) It is submitted that a crucial fact has been concealed from this Hon'ble Court: the constructions adjacent to the respondent's buildings were erected years before the respondent's residential buildings, commercial complexes and Hotels. None of these constructions have had their maps approved by the development authorities, as the said land falls under the "Krishi Hari Pattika" category.

(i) It is also submitted before this Hon'ble Court that the area in question has been converted from a village to a Nagar Panchayat. This rural-to-urban conversion was undertaken in accordance with the law, following an increase in the population from 12,000 to 40,000, reflecting the area's development into a city. This transition was formalized by a State Government order dated 27 December 2021. Copy of the Government order dated 27 December 2021 is annexed here as **Annexure R/7 from page _____ to _____.**

(j) Furthermore, a fact that has been concealed from this Hon'ble Court is that not only the buildings mentioned in the aforesaid table have been constructed adjacent to the respondent's residential buildings, but an entire city has been developed in the area. This stands in stark contrast to the action being taken solely against the respondents. Copy of photographs of entire developed city adjacent to these

NOTARY A.N. SINGH (Advocate) Supreme Court of India Regd. No. 16559 Exp. Date: 31.01.2025 SUPT. OF INDIA

buildings along with satellite image of the said township are annexed here as **Annexure R/8 from page ___ to _____.**

(k) The petitioner respectfully submits before this Hon'ble Court that the cognizance taken by this Court, as mentioned in the attached notice, raises valid concerns regarding the dumping of construction material into the natural stream. However, the respondent clarifies that the water outlet referred to as a natural stream is not a permanent water body. It is, in fact, a seasonal water outlet that functions only during the rainy season to channel water from the mountains and remains dry for the rest of the year and also the said respondent has used paid water and electricity at the time of the construction. The copy of the photographs of the water outlet along with bills of electricity and water supplied at the time of construction are annexed here as **Annexure R/9 from page ___ to _____.**

(l) The petitioner further respectfully submits before this Hon'ble Court that no construction material has been dumped into the said stream. During the same year, during the prolonged rainy season, the stream was operational. Had it not been functioning, as a fact various issues would have arisen, which did not occur during that period. Further it is strongly denied that the construction waste is being dumped into the said natural stream and the applicant has alleged the same without any proof which is clearly evident from the photographs annexed as **Annexure R/9**

NOTARY A.K. SINGH (Advocate) Supreme Court of India Regd. No. 10959 Date 17.01.2025 GOVT. OF INDIA

7

6.**PARAWISE REPLY**

(a) The respondent fully denies the concern raised in point 02 regarding map approval. It has been clarified that neighbouring buildings were constructed earlier without any map approval, as the area falls under "Krishi Hari Pattika," where the development authority does not grant such approvals. The respondent contends that only the respondent is being singled out in this case.The copy of photographs are annexed here as **Annexure R/7.**

(b) The respondent completely denies the concern raised in point 03 regarding the requirement to obtain NOCs from the air and water pollution control boards. Since the development authority can not approve maps in this area as land is in krishi hari pattika, and for residential purposes no Noc's are required as per mandate. Furthermore, neighbouring buildings, including commercial structures, have also been constructed without obtaining such NOCs. The respondent's building, however, is intended for residential use.

(c) The respondent fully denies the concern raised in point 04 regarding the installation of a sewage treatment plant, as this issue was raised by this Hon'ble Court but is not applicable to the property in question. According to development authority regulations of National Green

A.N. SINGH
(Advocate)
Supreme Court of India
Regd. No. 16959
Exp.Date: 31.01.2025
GOVT. OF INDIA

Tribunal itself the building's area is 826 sq mt. and sewage treatment plants are only required for buildings exceeding an area of 10000 sq. mt wherein also the department has certified the sewage line and sewage connection in the said building as required as per government order. The copy of the rules of the development authority along with Government order and sewage reciepts are annexed here as **Annexure R/10 from page _____ to _____.**

(d) The respondent categorically denies the concern raised in point 05 by this Hon'ble Court, stating that no land associated with the rainwater disposal stream has been encroached upon or acquired during the construction of the residential building. The respondent asserts that all construction activities have respected the designated boundaries, ensuring that the natural water drainage pathways remain unaffected.

In light of the facts and submissions, the action taken by this Hon'ble Court concerning the alleged dumping of construction material in the rainwater disposal stream is entirely denied, as detailed in paragraph (K) of the Preliminary Submissions. No environmental laws have been violated in this regard, and the court's cognizance is based on concealed facts and is therefore liable to be dismissed.

NOTARY
(Advocate)
Supreme Court of India
Regd No. 959
Exp.Date 31.01.2025
GOVT. OF INDIA

9

DEPONENT

VERIFICATION

I, the above-named deponent do hereby verify that the contents of para no. 1 to 4 are true and correct to the best of my knowledge and nothing has been concealed therein.

Verified and signed on this _____day of 06 NOV 2024 at

DEPONENT

I identify the deponent who has signed/T.I in my presence

Signature
Adv./Self

Mr./Ms .....
ID No. .....

06 NOV 2024

ROHIT PANDEY

ADVOCATE FOR THE RESPONDENT

LB 9 and 10, Gauri Sadan 5,

Hailey Road, New Delhi

Rohit.pandey4587@gmail.com

ATTESTED
A.N. Singh, Adv.
Notary Public
Govt. of India, New Delhi

Certified that the above-Named Deponent identify by Shri/Smt. .....
Solemnly affirmed before me at Delhi
S. No. 8546
The contents of the affidavit which have been read & explained to me are true and correct
Notary

06 NOV 2024

16/15 (10) Annexure P1.1

विक्रय विलेख का वांछित विवरण			
1.	विक्रय मालियत प्रतिफल	:–	₹31,40,000/–
2.	शासकीय मूल्यांकन	:–	₹ 31,37,098/–
3.	स्टाम्प शुल्क	:–	₹1,57,000/–
4.	स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:–	13
5.	विवरण विक्रीत भूमि	:–	भूमिधरी भूमि पुराना खाता खतौनी संख्या–41 एवं नया खाता खतौनी संख्या–86 के अनुसार पुराना खसरा संख्या–65 नया खसरा संख्या–25 मि0 कुल रकबा 368 वर्ग गज अर्थात 307.80 वर्ग मीटर स्थित ग्राम तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल है।
6.	मुख्य मार्ग से दूरी	:–	विक्रीत भूमि मुख्य ऋषिकेश–बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से 300 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
7.	भूमि क्रय का प्रयोजन	:–	आवासीय प्रयोजन हेतु।
8.	सर्किल दर	:–	₹10,192/–वर्ग मीटर।
9.	विक्रेता का नाम व पता	:–	(1) **श्रीमति मीता जौहर** पत्नी श्री मानव जौहर, निवासी–104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून **द्वारा मुख्तारेआम श्री मानव जौहर** पुत्र श्री मनजीत जौहर, निवासी–104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून। PAN APGRJ-2911N (2) **श्री निशान्त मलिक** पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी–175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून (3) **श्री हर्षित मलिक** पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी–175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून। **द्वारा मुख्तारेआम श्री निशान्त मलिक** पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी–175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून।
10.	क्रेता का नाम व पता	:–	(1) **श्री निखिल गोयल** पुत्र श्री अजय कुमार गोयल निवासी 18, आदर्श नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून। (PAN No. AILPG6547R) (2) **श्री अमित गोयल** पुत्र श्री कृष्ण गोपाल गोयल निवासी 15, पुराना डाकखाना मार्ग, मेन बाजार, ऋषिकेश जिला देहरादून (PAN No. AJRPG1850E) (3) **श्री बंशी कुमार मित्तल** पुत्र स्व0 श्री चन्द्रभान मित्तल, निवासी–डिस्पेंसरी रोड़, देहरादून (PAN No. AFVPM9593G) (4) **श्री संजय अग्रवाल** पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण अग्रवाल, निवासी–5, तिलक रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून (PAN No. ABTPA7137N) (5) **श्री राजन गुप्ता** पुत्र श्री गोपीचन्द गुप्ता, निवासी–15 पुराना डाकखाना मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून। (PAN No. AIFPG1650B)

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

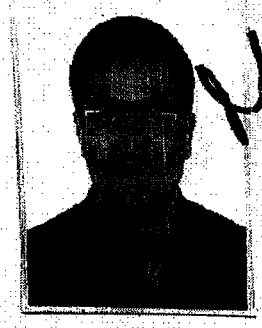
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ण्ड UTTARAKHAND

254078



[2]

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 04-02-2015 को स्थान जिला टिहरी गढ़वाल में (1) श्रीमति मीता जौहर पत्नी श्री मानव जौहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून (2) श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून (3) श्री हर्षित मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून (जिनको इस विलेख में आगे विक्रेतागण कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.....विक्रेतागण

4321/1
43/1/15

निखिल गोयल & अजय गोयल 16.
कुल 3,40,000.00 स्टाम्प 10,000.00 पंजीकरण 10,000
नि०फि० 100.00 रु० 600

निखिल गोयल
अजय कुमार गोयल
10. आदर्श नगर ऋषिकेश
62.15
12

3,40,000.00 कुल

मानव गौड़ S/o मनजीत गौड़ (नि०)
श्री कमल कान्त मलिक (विक्रेता गण) व श्री निखिल
श्री अजय कुमार, अमित गोयल S/o कृष्ण कुमार गोयल नीचे
नि० श्री चन्द्रशेखर मानव, संजय अग्रवाल श्री लल
अग्रवाल श्री रोहन गुप्ता S/o गोपीनाथ गुप्ता निवासी
ऋषिकेश (क्रेता गण)

विशाल नायक
अशोक कुमार
मूल निवासी ग्राम व पो० ऋषिकेश
मुकेश चन्द्र पुत्र विद्या
शक्ति प्रकाश पुत्र विद्या
10 वी- निवास आदि ऋषिकेश

संजय अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

254074

[3]

ने

(1) श्री निखिल गोयल पुत्र श्री अजय कुमार गोयल निवासी 18, आदर्श नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून, (2) श्री अमित गोयल पुत्र श्री कृष्ण गोपाल गोयल निवासी 15, पुराना डाकखाना मार्ग, मेन बाजार, ऋषिकेश जिला देहरादून (3) श्री बंशी कुमार मित्तल पुत्र स्व0 श्री चन्द्रभान मित्तल, निवासी–डिस्पेंसरी रोड़, देहरादून (4) श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण अग्रवाल, निवासी–5, तिलक रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून (5) श्री राजन गुप्ता पुत्र श्री गोपीचन्द गुप्ता, निवासी–15 पुराना डाकखाना मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून (जिनको इस विलेख में आगे क्रेतागण कहकर सम्बोधित किया गया है) के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

.....क्रेतागण

(14)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

254075

[4]

जैसा कि विक्रेतागण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के संयुक्त स्वामी व अध्यासी है। विक्रेतागण ने वर्णित भूमि एक श्री नवीन कुमार पुत्र श्री किशन, निवासी–ग्राम तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूँ, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनॉकित 05–04–2014 के माध्यम से क्रय की है जो कि रजिस्ट्रार कार्यालय जिला टिहरी गढ़वाल में बही नं0–1, जिल्द 37, पृष्ठ 505 से 516 पर दस्तावेज संख्या–34 पर दिनॉक 07–04–2014 को विधिवत् पंजीकृत है। इस प्रकार विक्रेतागण को उक्त वर्णित भूमि विक्रय एवं हस्तानान्तरण इत्यादि करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

राजेश अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उ UTTARAKHAND

254077

और जैसा कि विक्रेता श्रीमति मीता जौहर पत्नी श्री मानव जौहर, निवासी–104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून ने वर्णित भूमि की बावत् एक मुख्तारनामा आम अपने पति श्री मानव जौहर, निवासी–104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून के पक्ष में दिनॉक 05–04–2014 को निष्पादित किया है, जो सब–रजिस्ट्रार कार्यालय टिहरी गढ़वाल में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–55, पृष्ठ 233 से 240 तक क्रमांक 29 पर दिनॉक 07–04–2014 को विधिवत् पंजीकृत है।

और जैसा कि विक्रेता श्री हर्षित मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी–175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ने वर्णित भूमि की बावत् एक मुख्तारनामा आम अपने सगे भाई श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी–175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून के पक्ष में दिनॉक 13–10–2010 को निष्पादित किया है, जो सब–रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–131, पृष्ठ 275 से 284 तक क्रमांक 389 पर दिनॉक 13–10–2010 को विधिवत् पंजीकृत है।

(16)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

254076

[6]

और जैसा कि विक्रेतागण का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेतागण के पास बाजार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के विवाद में ग्रहित नहीं है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है। इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है। यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है। विक्रेता का अध्यासन स्थल पर स्वच्छ है।

और जैसा कि विक्रेतागण को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेतागण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को अंकन ₹31,40,000/-(₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) की धनराशि में क्रेतागण को विक्रीत करने को तैयार है तथा क्रेतागण उक्त धनराशि में इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करने को तैयार हैं।

संजय कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

254079

अतः विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :–

(1) यह कि उपरोक्त विक्रेतागण इस विक्रय–विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रेतागण को अंकन ₹31,40,000/–(₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) की धनराशि में विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित करते हैं तथा भूमि पर स्वामी के रूप में क्रेतागण को आरूढ़ करते हैं। भूमि का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेतागण ने क्रेतागण को देकर भूमि पर आरूढ़ करा दिया है। विक्रय प्रतिफल की धनराशि अंकन ₹31,40,000/–(₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) विक्रेतागण ने क्रेतागण से विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व नगद में प्राप्त कर ली है। विक्रेतागण समस्त विक्रय धनराशि की प्राप्ति उपनिबन्धक महोदय, जिला टिहरी गढ़वाल के समक्ष एतदद्वार स्वीकार करते हैं तथा स्पष्ट करते है कि विक्रय प्रतिफल की एवज् में कोई लेना–देना शेष नहीं रह गया है।

संजय अग्रवाल

499

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 499206

(2) यह कि पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु विक्रेतागण निम्नानुसार स्पष्ट करते हैं :–

(क) यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय–विलेख की सूची में वर्णित भूमि का वास्तविक रिक्त अध्यासन क्रेतागण को स्थल पर सौंप दिया है।

(ख) यह कि विक्रीत भूमि के संदर्भ में आज तक के समस्त कर आदि का भुगतान विक्रेतागण करेंगे और आज के उपरान्त समस्त कर आदि का भुगतान क्रेतागण करेंगे। क्रेतागण को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रित भूमि के सन्दर्भ में राजस्व अभिलेखों में अपना नाम विक्रेतागण के स्थान पर दर्ज करवा लेवे, विक्रेतागण इस कार्य हेतू सदैव क्रेतागण की मदद को तैयार रहेगा।

(ग) यह कि विक्रीत भूमि पर कोई भार, अधिभार, ऋण नहीं है और यह भूमि किसी स्थान पर धरोहर या बन्धक नही है। यह भूमि विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499207

(घ) यह कि विक्रीत भूमि के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुखाधिकार व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेतागण को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेतागण को उपलब्ध हो सकते है, वह भी क्रेतागण को अन्तरित किये जा रहे हैं।

(ङ) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेतागण को विक्रेतागण की सहायता की आवश्यकता पड़ी और विक्रेतागण द्वारा क्रेतागण के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेतागण, क्रेतागण की मांग पर व क्रेतागण के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगे तथा उसका कारण बनेंगे।

(20)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 499208

(च) यह कि यदि विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेतागण के किसी भी अन्य प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष दोष के कारण क्रेतागण के अधिकार अथवा अध्यासन से निकल जाता है तो विक्रेतागण उसका पर्याप्त हर्जाना क्रेतागण को अदा करेंगे तथा अदा किये जाने का कारण बनेंगे।

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499209

(3) यह कि विक्रीत भूमि मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूँ, परगना व तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है तथा ऋषिकेश–बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से 300 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 368 वर्ग गज अर्थात 307.80 वर्ग मीटर है। उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए कलक्टर टिहरी गढ़वाल द्वारा निर्मित, भूमि एवं सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अन्तर्गत विक्रीत भूमि का शासकीय मूल्यांकन अंकन ₹ 10,192/– वर्ग मीटर है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का शासकीय मूल्यांकन ₹ 31,37,098/– निर्धारित होता है। भूमि का विक्रय मूल्य अंकन ₹31,40,000/– (₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) है जिस पर नियमानुसार ₹1,57,000/– का स्टाम्प शुल्क समर्पित किया जा रहा है। भूमि अन्तरण में कोई वैध बाधा नहीं है।

503

(22)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499210

(4) यह कि विक्रेतागण व क्रेतागण अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं हैं। विक्रेतागण व क्रेतागण भारतीय नागरिक है। भूमि पर सिलिंग अधिनियम लागू नहीं होता है। विक्रीत भूमि पर कोई वृक्ष, बाग तथा निर्माण नहीं है। विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख अंकित व निष्पादित करने में किसी प्रकार की कोई अवरोध नहीं है और विक्रेतागण वर्तमान विक्रय–विलेख अंकित व निष्पादित करने हेतु सक्षम है।

(5) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं, परगना व तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है। क्रेतागण उत्तराखण्ड राज्य के मूलखातेदार की श्रेणी मे आते है, क्रेतागण के परिवार में उत्तराखण्ड राज्य के निर्माण के पूर्व से अचल सम्पत्ति विद्यमान है। जिस कारण वर्तमान विक्रय विलेख के निष्पादन में उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 (यथासंशोधित उत्तरांचल अधिनियम संख्या–29 वर्ष 2003) (उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या–1 वर्ष 2007) के किसी भी प्राविधान का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499041

[13]

(6) यह कि इस विक्रय विलेख में जहां जहां शब्द विक्रेतागण व क्रेतागण आया है, उससे उसका तात्पर्य व अर्थान्तर, उसके हित प्रतिनिधि, अन्तरिती, वारिसान, प्रतिनिधि व दायाद से लगाया जावेगा व समझा जावेगा।

विवरण भूमि

भूमिधरी भूमि पुराना खाता खतौनी संख्या–41 एवं नया खाता खतौनी संख्या–86 के अनुसार पुराना खसरा संख्या–65 नया खसरा संख्या–25 मि0 कुल रकबा 368 वर्ग गज अर्थात 307.80 वर्ग मीटर स्थित ग्राम तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल है। जिसकी दिशायें निम्न प्रकार है :–

पूरब में	–	सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 67 फुट 5 इंच,
पश्चिम में	–	सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 50 फुट,
उत्तर में	–	बरसाती नाला, सीमा नाप 58 फुट 5 इंच,
दक्षिण में	–	18 फुट चौड़ा रास्ता, सीमा नाप 54 फुट 5 इंच।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 693856

अतः यह विक्रय-विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को विक्रेतागण व क्रेतागण ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया है, ताकि समय पर उपयोगी हो।

(श्रीमति मीता जौहर)
द्वारा मुख्तारेआम श्री मानव जौहर
विक्रेता संख्या–1

(श्री निशांत मलिक)
विक्रेता संख्या–2

(श्री हर्षित मलिक)
द्वारा मुख्तारेआम
श्री निशांत मलिक
विक्रेता संख्या–3

(श्री निखिल गोयल)
क्रेता संख्या–1

(श्री अमित गोयल)
क्रेता संख्या–2

(श्री बंशी कुमार मित्तल)
क्रेता संख्या–3

(श्री संजय अग्रवाल)
क्रेता संख्या–4

(श्री राजन गुप्ता)
क्रेता संख्या–5

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908, की धारा 32(ए) के अन्तर्गत अगुँलिया के निशान

विक्रेता का नाम :- [illegible] हस्ताक्षर

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बॉया हाथ					
दॉया हाथ					

विक्रेता का नाम :- [illegible] हस्ताक्षर

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बॉया हाथ					
दॉया हाथ					

क्रेता का नाम :- [illegible] हस्ताक्षर

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बॉया हाथ					
दॉया हाथ					

26

691-1-2023

SCANNED

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023090100854

DISTRICT NAME :टिहरी गढ़वाल SRO : Verified & Locked

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2023090100854 From 16 Feb 2023 13-Apr-2023 12:16:28PM

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील नरेन्द्रनगर

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :तपोवन

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :तपोवन

Khewat : Khatoni :86

Khasra :27 क मध्य

House/Flat No:

Area :167.2800 वर्ग मीटर

Latitude 30.1327940000 Longitude 78.3212990000

Land Value :4,727,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :4,800,000.00 Market Value :4,727,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :240,000.00 Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100 Page :22

40

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकम

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	240,000.00	0	13-Apr-2023	

21/7/23

(27)

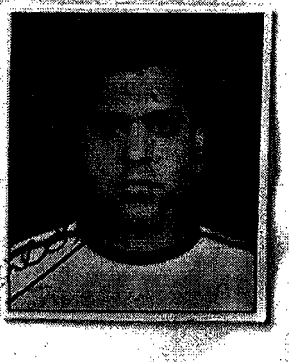
Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

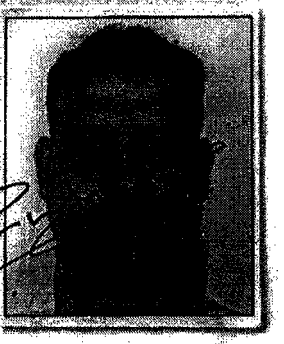
Mutation Office तहसील नरेन्द्रनगर

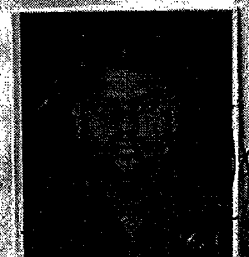
पक्षकारों का विवरण

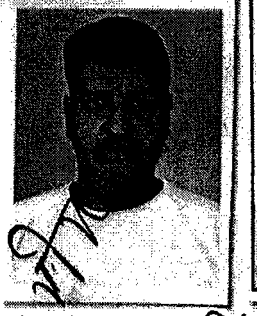
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री पुनीत चचरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	AKYPC9358 P	0000000000	ADHAAR : 4499 3722 7476
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती ममता चचरा पत्नी श्री पुनीत चचरा निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून		House wife	AKDPC5264 B	0000000000	ADHAAR : 3030 9114 4214
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री पंकज चचरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	AFQPC3691 A	0000000000	ADHAAR : 8814 0305 8828
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती अंजली चचरा पत्नी श्री पंकज चचरा निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून		House wife	ASYPC2135 J	0000000000	ADHAAR : 5548 4432 7913
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री चेतारम चौधरी पुत्र श्री शिव करन चौधरी निवासी मालरा राजेस्थान		Self employed	AJOPC0578 Q	8923442445	ADHAAR : 3017 0649 1612
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री चेतन मेंदीरत्ता पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मेंन्दीरत्ता निवासी ऋषिकेश		Self employed	ALMPM084 6K	7830950707	ADHAAR : 8758 3496 2136
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री दिलवर सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून		Self employed	EBHPS4232 Q	9045042255	ADHAAR : 4383 9856 7540
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री शमीम पुत्र श्री स्व0 अब्दुल अजिज निवासी जिला देहरादून		Self employed	AKTPA4620 P	8279944742	ADHAAR : 8810 9740 7278
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी जिला देहरादून		Self employed	FNKPS7170 H	9058522777	ADHAAR : 6239 9533 8076
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री दुर्गेश सिंह पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी जिला देहरादून		Self employed	DIJPS9240 G	9411719555	ADHAAR : 6171 1127 9913
गवाह	श्री राजीव खुराना पुत्र श्री केवल किशोर खुराना निवासी ऋषिकेश		Self employed		0000000000	ADHAAR : 7375 9349 7074
गवाह	श्री गौरव किंगर पुत्र श्री देशरतन किंगर निवासी ऋषिकेश		Self employed		0000000000	ADHAAR : 7026 8585 7195

Deed Writer /Advocate Name :HEMANT KANDWAL








(28)

विक्रय–पत्र

मालियत विक्रय पत्र	–	48,00,000/रू0
बाजारी मूल्य	–	47,27,000/रू0
सर्किल दर	–	26,908/रू0 प्रतिवर्गमी0
स्टाम्प शुल्क पुरूष हेतु 5 प्रतिशत की दर से	–	2,40,000/रू0
क्षेत्रफल	–	167.28 वर्गमी0
प्रमुख क्षेत्र	–	अर्द्धनगरीय क्षेत्र
मौजा	–	तपोवन तह0 नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल
कुल पेजो की संख्या	–	12
Latitude	-	30.132794
Longitude	-	78.321299

1– श्री पुनीत चचरा (PAN- AEYPC9358P) पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एंव 2– श्रीमती ममता चचरा (PAN- AKDPC5264B) पत्नी श्री पुनीत चचरा निवासीगण– मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून 3– श्री पंकज चचरा (PAN- AFQPC3691A) पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एंव 4– श्रीमती अंजली चचरा (PAN- ASYPC2135J) पत्नी श्री पंकज चचरा निवासीगण– मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून।
(1– आधार नं0 4499 3722 7476) (2– आधार नं0 3030 9114 4214)
(3– आधार नं0 8814 0305 8828) (4– आधार नं0 5548 4432 7913)

.....विक्रेतागण

एवं

1– श्री चेनाराम चौधरी (PAN- AJOPC0578Q) पुत्र श्री शिव करन चौधरी निवासी– सांचोर, नागौर, झालरा, राजस्थान व 2– श्री चेतन मेंन्दीरत्ता (PAN- ALMPM0846K) पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मेंन्दीरत्ता निवासी– म0 सं0 510, आवास विकास कॉलोनी, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश व 3– श्री दिलवर सिंह (PAN- EBHPS4232Q) पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी– वॉर्ड नं0 03, गुमानीवाला, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून 4– शमीम (PAN- AKTPA4620P) पुत्र स्व0 अब्दुल अज़िज निवासी– 119, वीरभद्र रोड, विस्थापित निर्मल ब्लॉक बी, ऋषिकेश, जिला देहरादून 5– श्री विजेन्द्र सिंह (PAN- FNKPS7170H) पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी– सी–877, आई0डी0पी0एल0, पोस्ट वीरभद्र, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 6– श्री दुर्वेश सिंह (PAN- DLJPS9240G) पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी– 19, घुगत्यानी तल्ली, तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल।
(1– आधार नं0 3017 0649 1612) (2– आधार नं0 8756 3496 2136)
(3– आधार नं0 4383 9856 7540) (4– आधार नं0 8810 9740 7278)
(5– आधार नं0 6239 9533 8076) (6– आधार नं0 6171 1127 9913)

.....क्रेतागण

यह कि वर्णित भूमि केता ने भू– अधि0 की धारा 154(4) (3) (1) (क) के अन्तर्गत कय की है।

29

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK46976183260044V
Certificate Issued Date	:	13-Apr-2023 05:59 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1211104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK1211104999908779528 19V
Purchased by	:	CHENARAM CHOUDHARY AND OTHER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA - TAPOVAN
Consideration Price (Rs.)	:	48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	:	PUNEET CHACHRA AND OTHER
Second Party	:	CHENARAM CHOUDHARY AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	CHENARAM CHOUDHARY AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)

Smt. D Kandwal
Stamp Vendor
Rishikesh

Please write or type below this line

0006534337

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

30

विक्रय–पत्र

1– श्री पुनीत चचरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एंव 2– श्रीमती ममता चचरा पत्नी श्री पुनीत चचरा निवासीगण– मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून 3– श्री पंकज चचरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एंव 4– श्रीमती अंजली चचरा पत्नी श्री पंकज चचरा निवासीगण– मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून।

.....विक्रेतागण

एवं

1– श्री चेनाराम चौधरी पुत्र श्री शिव करन चौधरी निवासी– सांचोर, नागौर, झालरा, राजस्थान व 2– श्री चेतन मेंन्दीरत्ता पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मेंन्दीरत्ता निवासी– म0 सं0 510, आवास विकास कॉलोनी, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश व 3– श्री दिलवर सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी– वॉर्ड नं0 03, गुमानीवाला, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून 4– शमीम पुत्र स्व0 अब्दुल अज़िज निवासी– 119, वीरभद्र रोड, विस्थापित निर्मल ब्लॉक बी, ऋषिकेश, जिला देहरादून 5– श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी– सी–877, आई0डी0पी0एल0, पोस्ट वीरभद्र, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 6– श्री दुर्वेश सिंह पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी– 19, घुगत्यानी तल्ली, तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल।

.....क्रेतागण

यह कि विक्रेतापक्ष इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काविज हैं। वर्णित भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, रहन कर्जा, सरकारी, गैरसरकारी पारिवारिक वाद विवाद कुर्की अदालत आदि से पूर्णत मुक्त एवं पाक व साफ दशा में है तथा वर्णित भूमि विक्रेता के नाम राजस्वाभिलेखों में वर्ग 1 क संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात माल है, इस प्रकार विक्रेता को वर्णित भूमि को विक्रय एंव हस्तानान्तरण करने के पूर्णतः मालिकानाधिकार कानूनन प्राप्त है।

यह कि वर्णित भूमि विक्रेतागण सं0 01 व 02 ने संयुक्त रूप से श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौर नि0 तिलक रोड़ ऋषिकेश एंव श्रीमती रितू अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल नि0 जीवनी माई मार्ग ऋषिकेश द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल (मुख्तारनामा विलेख सं0 52 दिनांक 28.02.2017) से क्रय की है, विक्रयपत्र का विधिवत् पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग के बही नं 01 जिल्द 504 पृष्ठ 99 से 160 दस्तावेज नं0 395 दिनांक 18.04.2019 पर विधिवत् पंजीकृत है इस विक्रयपत्र के माध्यम से विक्रेतागण ने क्षेत्रफल 83.64 वर्गमीटर अर्थात 100 वर्गगज का भूखण्ड विक्रय किया है।

यह कि इसी प्रकार विक्रेता सं0 3 व 4 ने भी संयुक्त रूप से श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौर नि0 तिलक रोड़ ऋषिकेश एंव श्रीमती रितू अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल नि0 जीवनी माई मार्ग ऋषिकेश द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल (मुख्तारनामा विलेख सं0 52 दिनांक 28.02.2017) से क्रय की है, विक्रयपत्र का विधिवत् पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग के बही नं 01 जिल्द 504 पृष्ट 161 से 222 दस्तावेज नं0 396 दिनांक 18.04.2019 पर विधिवत् पंजीकृत है इस विक्रयपत्र के माध्यम से विक्रेतागण ने क्षेत्रफल 83.64 वर्गमीटर अर्थात 100 वर्गगज का भूखण्ड विक्रय किया है, इस प्रकार चारो विक्रेताओं ने संयुक्त रूप से मिलकर 200 वर्गगज अर्थात 167.28 वर्गमीटर का भूखण्ड क्रेतापक्ष को विक्रय किया गया है।

(31)

यह कि उपरोक्त विक्रयपत्रों के सम्बन्ध में क्रमशः विलेख संख्या 395 के सम्बन्ध में अनुपूरक विलेख का पंजीकरण किया गया है जिसका सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग में दिनांक 18.01.2020 को पंजीकृत है, इस प्रकार अन्य विलेख संख्या 396 के सम्बन्ध में अनुपूरक विलेख का पंजीकरण किया गया है जिसका सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग में दिनांक 18.01.2020 को पंजीकृत है।

यह कि वर्णित भूमि का सौदा विक्रेता ने अपने स्वस्थ मन चित्त बुद्धि इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकाये अपनी स्वछन्द इच्छा से क्रेता से कर मु0 **48,00,000/–रूपये (अड़तालिस लाख रूपये)** के प्रतिफल के बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय व हस्तान्तरण कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता ने इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व मु0 1,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 354797 व मु0 1,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 354798 दोनों चैक एक्सिस बैंक दिनांक 13.09.022 व मु0 1,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 338018 व मु0 1,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 338019 दोनों चैक एक्सिस बैंक दिनांक 13.09.2022 व मु0 2,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 925718 व मु0 2,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 925719 दोनों चैक पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक दिनांक 13.09.2022 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 668097 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 668099 दोनों चैक एस0बी0आई दिनांक 13.09.2022 व मु0 50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 413171 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 50,000/रू0 द्वारा यूटीआर नं0 NEFT DR-P1022302 दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 284933 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 119872 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 413169 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 723934 केनरा बैंक तपोवन दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 284932 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 119870 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 123737 उत्तराखण्ड कॉ–ओपरेटिव बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 1,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 000190 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 413172 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 50,000/रू0 द्वारा यूटीआर नं0 NEFT DR-P10223023 दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 284934 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 119871 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 119869 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 284931 आई0डी0बी0आई0 बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 723935 केनरा बैंक तपोवन दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 413170 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 2,00,000/रू0 द्वारा चैक सं0 123736 उत्तराखण्ड कॉ–ओपरेटिव बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु0 1,50,000/रू0 द्वारा चैक सं0 000189 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

यह कि वर्णित भूमि का अपना कब्जा विक्रेता ने अपना हर प्रकार से उठाकर व हटाकर मौके पर क्रेता को सौंप दिया है। आज से क्रेता वर्णित विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काबिज हो गये हैं तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि का जिस प्रकार चाहे, उपयोग उपभोग करें, निर्माण कार्य करें, विक्रय एवं हस्तान्तरण करें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि के स्वामित्व/राजस्व अभिलेखो से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता सदैव क्रेता को अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगे।

यह कि वर्णित भूमि में जो भी सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन का रास्ते, हवा, पानी रोशनी नाली आदि सभी उपयोग व उपभोग के अधिकार जो कि विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वे सब अधिकार क्रेता को समान रुप से प्राप्त होंगे।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि में यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी कर्जा सरकारी एवं गैर सरकारी आदि किसी प्रकार का पाया जावे तो उन सबकी अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद लगाये गये सभी कर व देनदारी का भार क्रेता की होगी।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व कमी अथवा दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे और इस प्रकार क्रेता को हानि सहन करनी पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रेता से जिस प्रकार चाहे मय हर्जे खर्जे सहित कानूनन वसूल पा लेवे ।

यह कि वर्णित भूमि सर्वाधिकार सहित विक्रय की गई है भविष्य में क्रेतापक्ष के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख विलेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख विलेख या बयान विक्रेतागण एंव उनके वारिसान लिखकर देने के लिए बाध्य रहेगें और हमेशा इस विलेख के पाबन्द रहेगें और क्रेतापक्ष को सहयोग देगें।

वांछित विवरण

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि के क्रय–विक्रय के सम्बन्ध में पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र सम्पादित व पंजीकृत नही हुआ है।

यह कि वर्णित भूमि ऋषिकेश– श्री बद्रीनाथ मोटर मार्ग से 250 मीटर से अधिक दूरी पर तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है।

यह कि विक्रेता एंव क्रेता अनु0जाति व जनजाति से सम्बन्धित नही है।

यह कि वर्णित भूमि पर कोई पेड़ बाग निर्माण आदि नही है।

यह कि क्रेता एंव विक्रेता भारतीय नागरिक है। और नेपाल, चीन, भूटान, पाक, व बांग्लादेश से सम्बन्धित नही है।

यह कि वर्णित भूमि सिंलिग से मुक्त है, तथा संस्था/ट्रस्ट की नही है।

यह कि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है।

यह कि वर्णित भूमि औद्यागिक क्षेत्र से बाहर है।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, परिवारजन, हितप्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का समावेश भी समान रुप से समझा व माना जायेगा।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि का वास्तविक क्रय विक्रय मूल्य 48,00,000/रूपये है, जब कि स्टाम्प शुल्क की अदायगी निर्धारित सर्किल दर भूमि के लिये 26,906/रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से भूमि 167.28 वर्गमीटर पर 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग होने की दशा में 5 प्रतिशत अतिरिक्त ऑकलन कर आंकलित मूल्य 47,27,000/–रूपये पर नियमानुसार पुरूष हेतू 5 प्रतिशत की दर से 2,40,000/रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

33

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता सं0 साविक 41 के खसरा नं0 66 व हाल खाता संख्या 00086 मध्य खसरा नम्बर 27 क मध्य स्थित विक्रीत भूमि क्षेत्रफल– 167.28 वर्ग मी0 भूमि यानि 200 वर्ग गज भूमि स्थित मौजा तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है :–

पूरब में	–	भूमि श्री नौरंग सिंह आदि जो अन्य विक्रयपत्र के माध्यम से आज ही विक्रय किया गया है।
पश्चिम में	–	भूमि अन्य।
उत्तर में	–	खाला।
दक्षिण में	–	25 फिट चौड़ी रोड़।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत (Finger Print) उंगुलियो के निशान।

विक्रेता – श्री पुनीत चचारा

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

बांयाहाथ

दांयाहाथ

विक्रेता – श्रीमती ममता चचरा

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

बांयाहाथ

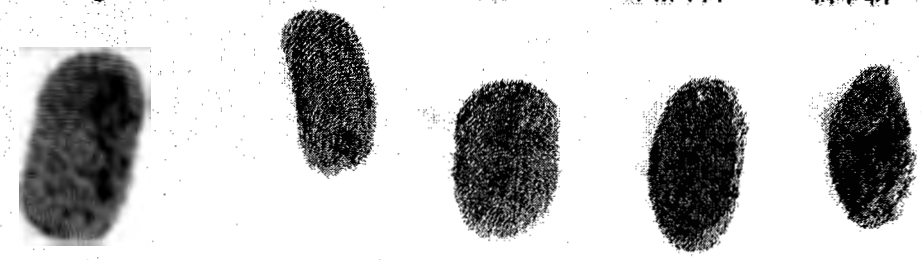
दांयाहाथ

(34)

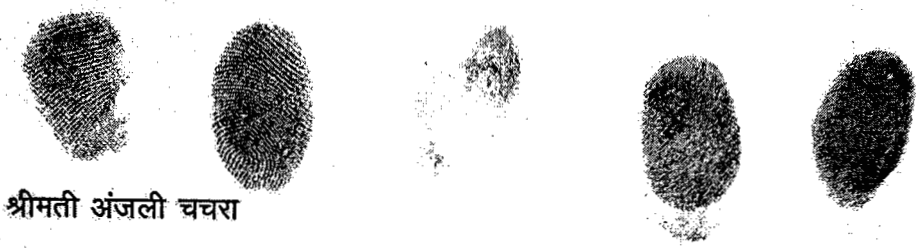
विक्रेता – श्री पंकज चचरा

बांयाहाथ

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



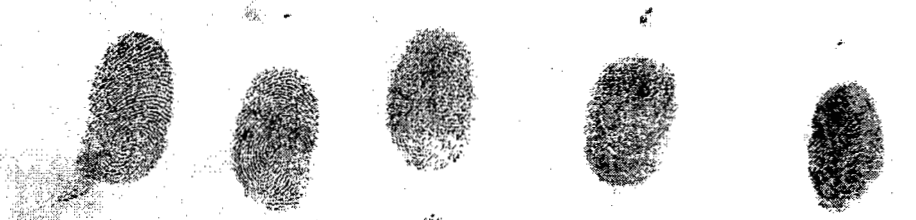
दांयाहाथ



विक्रेता – श्रीमती अंजली चचरा

बांयाहाथ

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



दांयाहाथ

क्रेता – श्री चेनाराम चौधरी

बांयाहाथ

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

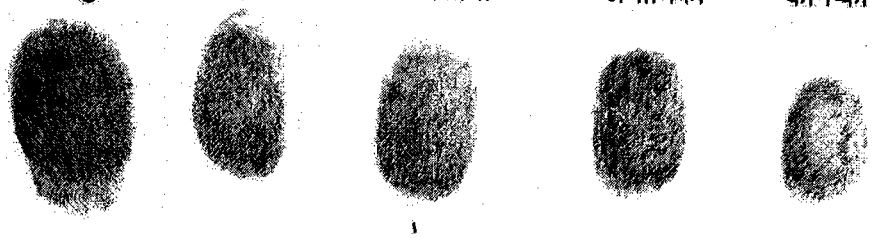
दांयाहाथ

35

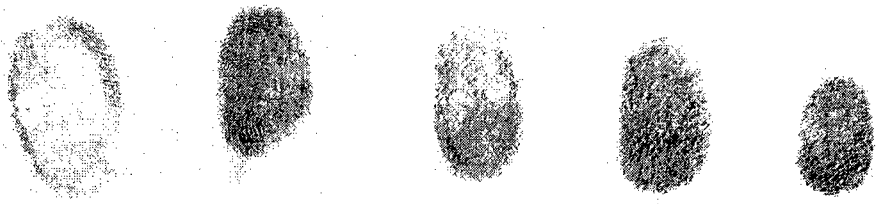
क्रेता – श्री चेतन मेंन्दीरत्ता

बांयाहाथ

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



दांयाहाथ



क्रेता – श्री दिलवर सिंह

बांयाहाथ

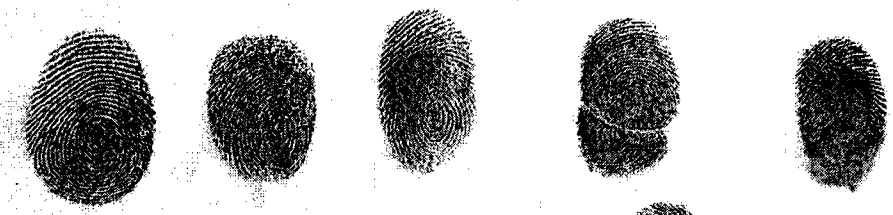
अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दांयाहाथ

क्रेता – शमीम

बांयाहाथ

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



दांयाहाथ

क्रेता – श्री विजेन्द्र सिंह

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

बांयाहाथ

दांयाहाथ

क्रेता – श्री दुर्वेश सिंह

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

बांयाहाथ

दांयाहाथ

37

भूमि का नजरी नक्शा

उत्तर

खाला।

भूमि अन्य।

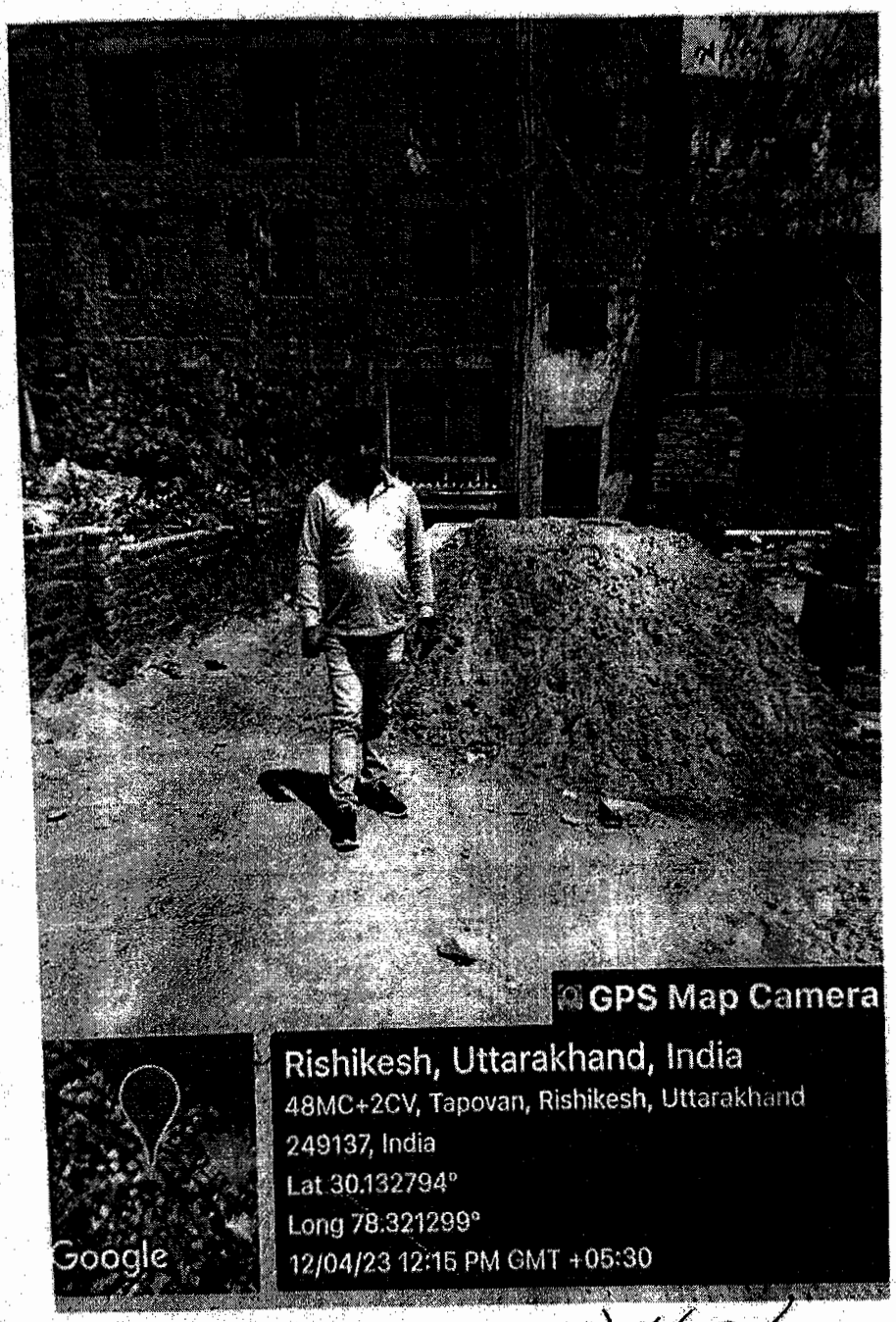
भूमि श्री नौरंग सिंह आदि जो अन्य विक्रयपत्र के माध्यम से आज ही विक्रय किया गया है।

25 फिट चौड़ी रोड़।

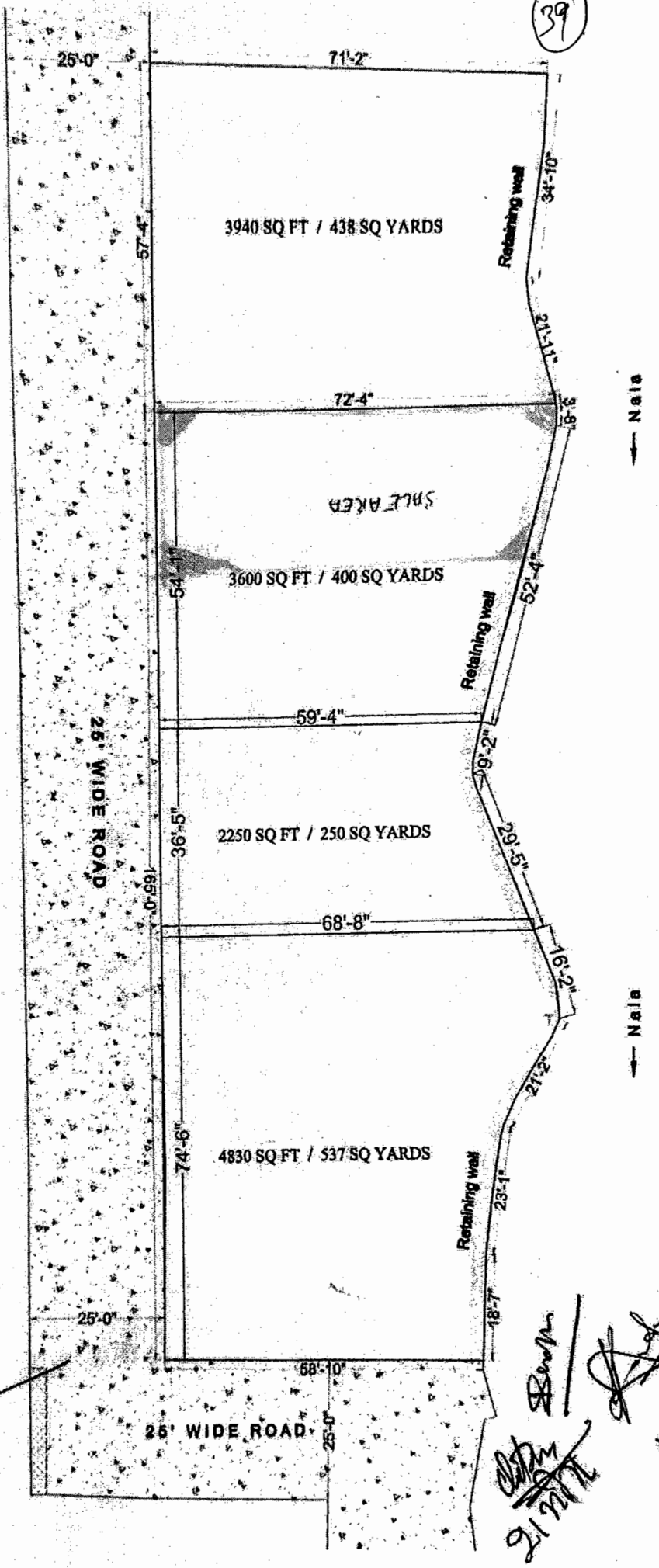
ह0 क्रेता .....

ह0 विक्रेता .....

(98)


GPS Map Camera
Rishikesh, Uttarakhand, India
48MC+2CV, Tapovan, Rishikesh, Uttarakhand
249137, India
Lat 30.132794°
Long 78.321299°
12/04/23 12:15 PM GMT +05:30
Google

39


71'-2"
25'-0"
3940 SQ FT / 438 SQ YARDS
57'-4"
Retaining wall
34'-10"
21'-11"
72'-4"
3'-8"
Nala
SALE AREA
3600 SQ FT / 400 SQ YARDS
54'-11"
52'-4"
Retaining wall
59'-4"
9'-2"
26' WIDE ROAD
2250 SQ FT / 250 SQ YARDS
36'-5"
29'-5"
16'-0"
68'-8"
16'-2"
Nala
21'-2"
4830 SQ FT / 537 SQ YARDS
74'-6"
Retaining wall
23'-1"
18'-7"
25'-0"
68'-10"
25' WIDE ROAD
25'-0"

40

आधार - आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Om Prakash
No- 106,
Near Johar
ash,
radun,
khand,

मेरा ... पहचान

1947

www.uidai.gov.in

, 105,
sh

आधा ... अधिकार

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

Prakash Chachra,
niram Road, Near
ikash, Rishikesh
, Uttarakhand,

41

Authority of India

Address:
S/O Ram
Ghugat
Garhw
Uttara

मेरा आधार, मेरी पहचान

H.NO.510 AWAS VIKAS COLONY
VIRBHADRA MARG
Rishikesh
Rishikesh
Rishi

आप aar No. :

136

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार - अधिकार

S/O

8810 8740 7278

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

मेरा आधार, मेरी पहचान

42

भारत सरकार
Government of India

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: केवल किशोर
आदर्श ग्राम, ऋषिकेश,
देहरादून, ऋषिकेश, उ
249201

Kishor Kh
Rishikesh
Dehradun,
Uttarakhand, 249201

Government
Dunresh Singh
जन्म तिथि/DOB: 09/03
पुरुष/MALE

4

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

गौरव किमर
Gaur

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Deshratan Kir
Dehradun Road,
Rishikesh **, De
Uttarakhand - 2

रतन किमर, 104/ 44,
ऋषिकेश, ऋषिकेश **,

भारत सरकार
Governm

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अर्धांगिनी: पंकज, 1
देहरादून,
उत्तराखंड - 2

Address:
W/O: P
**, De
Uttara

7913
4526 6220

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

(43)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK46867230505747V
Certificate Issued Date	:	13-Apr-2023 12:38 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1211104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK1211104997771390181 59V
Purchased by	:	CHENARAM CHAUDHRY AND OTHER
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHENARAM CHAUDHRY AND OTHER
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	CHENARAM CHAUDHRY AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

Smt. D. Kanuwar
Stamp Vendor
Rishikesh

Please write or type below this line

शपथपत्र

NOTARIAL NOTARIAL UTTARA

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

(44)

शपथ पत्र

समक्ष – श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय ऋषिकेश जिला देहरादून।

शपथपत्र ओर से– 1– श्री चेनाराम चौधरी पुत्र श्री शिव करन चौधरी निवासी– सांचोर, नागौर, झालरा, राजस्थान व 2– श्री चेतन मैन्दीरत्ता पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मेंन्दीरत्ता निवासी– म0 सं0 510, आवास विकास कॉलोनी, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश व 3– श्री दिलवर सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी– वॉर्ड नं0 03, गुमानीवाला, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून 4– शमीम पुत्र स्व0 अब्दुल अजिज निवासी– 119, वीरभद्र रोड, विस्थापित निर्मल ब्लॉक बी, ऋषिकेश, जिला देहरादून 5– श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी– सी–877, आई0डी0पी0एल0, पोस्ट वीरभद्र, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 6– श्री दुर्वेश सिंह पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी– 19, घुगत्यानी तल्ली, तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल।

मैं उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता हूँ: –

1. यह कि शपथकर्ता का उपरोक्त नाम व पता सत्य एवं सही है।
2. यह कि शपथकर्ता उत्तराखण्ड का कृषक नही है।
3. यह कि वर्णित भूमि क्रेता ने भू– अधि0 की धारा 154(4) (3) (1) (क) के अन्तर्गत क्रय की है।
4. यह कि शपथकर्ता का विक्रय पजींकरण किया जाना प्रार्थनीय है।

.....शपथकर्ता

NOTARY Jevenara Dutt Kuliyal Advocate & Notary Tehsil Rishikesh Distt. Dehradun 13/4/23 UTTARAKHAND

सत्यापन:–

मैं उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक आज दिनांक 13.04.2023 को स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून पुष्टि करता हूँ कि पैरा संख्या 1 से 4 तक के कथन मेरी जान कारी में सत्य एवं सही है।

.....शपथकर्ता

Signed sworned & verified before me by Shri Chenaram Choudhary, Chetan Mendiratta, Dilbar Singh, Shamim, Vijendra Singh and Durvesh Singh
Who is identified by Shri. ..
of Rishikesh, Distt Dehradun on 13/4/2023

Jevenara Dutt Kuliyal
Advocate & Notary
Tehsil Rishikesh
Distt. Dehradun (India)
Reg. No. 3/01/2001

13/4/2023

(45)

बाद जांच कर लिखा जाता है कि ग्राम तपोवन पट्टी चमान्द्रा तहसील जोशीमठ के खाता संख्या 66 के गैर वन क्षेत्र खसरा सं० 0275 रकबा 0.0494 है० भूमि गंगोत्री - बदरीनाथ मोटर मार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है तथा उक्त भूमि पर कोई इमारती पेड़ व भवन मौजूद नहीं है।

16/3/2023
राजस्व उप निरीक्षक
तपोवन
तहसील जोशीमठ
जिला चमोली

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 13.04.2023 को स्थान तपोवन जिला–टिहरी गढ़वाल में विक्रेता द्वारा अपनी स्थिर मन बुद्धि इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकावे गवानह् के समक्ष हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया है और विक्रयपत्र का प्रारूप विक्रेता एंव क्रेता के कथनानुसार ही तैयार किया गया विक्रेता, क्रेता एंव गवाहन् ने अपनी पहचान स्वयं बतायी तद्दानुसार ही फोटो प्रमाणित की गयी। ताकि प्रमाण रहे और बक्त जरूरत पर उपयोगी सिद्ध होवे।

ह0 क्रेता .....

ह0 विक्रेता .....

ह0 गवाहन् –

1.....
श्री राजीव खुराना
पुत्र श्री केवल किशोर खुराना
निवासी– 206, आदर्श ग्राम, ऋषिकेश।
(आधार नं0 7375 9349 7074)

2.....
श्री गौरव किंगर
पुत्र श्री देशरतन किंगर
निवासी– देहरादून रोड़, ऋषिकेश।
(आधार नं0 7026 8585 7195)

पक्षकारो के कथनानुसार प्रारुपक एवं फोटो प्रमाणित कर्ता –

हेमन्त कण्डवाल
एडवोकेट

Hemant Kandwal
Advocate
Reg. No. UK-[illegible]/2015
Rishikesh Dehradun

टंकण– मेरे कार्यालय में किया गया है।

47

बही संख्या 1 जिल्द 801 के पृष्ठ 371 से 410 पर क्रमाक 691

पर आज दिनांक 15 Apr 2023 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देवप्रयाग
15 Apr 2023

(48) 395-T.2019 Annexure R13

Online Public Data Entry Summary

DISTRICT NAME :टिहरी गढ़वाल SRO :देवप्रयाग

UKPDE2019090100410 Lekhpal 16-Mar-2019 1:46:24

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

395-T.2019

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index : तपोवन (50 मीटर से बाहर) (ऋषिकेश - देवप्रयाग - बद्रीनाथ मोटर मार्ग से दोनो ओर 50 मीटर से बाहर)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : तपोवन (50 मीटर से बाहर) (ऋषिकेश - देवप्रयाग - बद्रीनाथ मोटर मार्ग से दोनों ओर

Khewat : Khatoni :

Khasra :25 & 26 & 27k

House/Flat No:

Area :494.33 वर्ग मीटर

Latitude 30.1325860000 Longitude 78.3214850000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :6,161,000.00 Market Value :5,820,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :308,100.00 Regn Fees :25,000.00

Words :2,000 Page :62/60

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	खण

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ढ़ाल वर्ष	खण

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	308,100.00	0	16-Mar-2019	

Navin Anuch Mamta

(49)

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी तिलक रोड ऋषिकेश जिला देहरादून		OTHERS	ADPPJ0682D		PAN CARD : ADPPJ0682D
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री नवीन अग्रवाल (द्वारा मुख्तार आम कर्तृ अग्रवाल) पुत्र श्री रमाकांत अग्रवाल निवासी जीवनी मार्ग ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून		OTHERS	FORM 60 ABQPA6747H		ADHAAR : 2162 0624 3520
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री पुनीत चचरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा निवासी १०५ मनीराम मार्ग नियर जौहर काम्प्लेक्स ऋषिकेश		OTHERS	AEYPC9358P		ADHAAR : 4499 3722 7476
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती ममता चचरा पत्नी श्री पुनीत चचरा निवासी १०५ मनीराम मार्ग नियर जौहर काम्प्लेक्स ऋषिकेश		OTHERS	AKDPC5254B		ADHAAR : 3030 9114 4214
गवाह	श्री अमित शर्मा पुत्र श्री रामगोपाल शर्मा निवासी हाउस न २५ मदानन्द मार्ग ऋषिकेश		OTHERS			ADHAAR : 5402 2606 7649
गवाह	श्री शशिकान्त पुत्र श्री बाबूराम निवासी जलालाबाद जिला शाहजहांपुर		OTHERS			ADHAAR : 2283 2033 3290

Deed Writer /Advocate Name :Gyaaneshwar Thakral Advocate

50

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK03983224463743R
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2019 05:11 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK1204004096811433361341R
Purchased by	:	PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	TAPOVAN PATTI DHAMANDSYUN TEHRI GARWAL
Consideration Price (Rs.)	:	58,00,000 (Fifty Eight Lakh only)
First Party	:	MANAV JOHAR SELF AND SMT RITU AGARWAL THRU NAVEEN
Second Party	:	PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Paid By	:	PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,91,000 (Two Lakh Ninety One Thousand only)

Please write or type below this line

TQ 0010729564

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

51

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Base Certificate No.	:	IN-UK03983224463743R
Certificate No.	:	IN-UK09665790844466R
Certificate Issued Date	:	14-Mar-2019 11:45 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK1204004191363478427 56R
Purchased by	:	PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	TAPOVAN PATTI DHAMANDSYUN TEHRI GARWAL
Consideration Price (Rs.)	:	58,00,000 (Fifty Eight Lakh only)
First Party	:	MANAV JOHAR SELF AND SMT RITU AGARWAL THRU NAVEEN
Second Party	:	PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Paid By	:	PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,100 (Seventeen Thousand One Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

TQ 0010733150

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

52

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is Certified that the Estamp generated on Date :13-Feb-2019
Certificate NO: IN- UK03983224463743R in the name of

PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA was wrongly mentioned as:

Wrong Consideration price(Rs)- **58,00,000/-**

Actual Consideration price(Rs)- 61,61,000/-

Kindly consider the same .....

From

Vikram Jaiswal

Vikram jaiswal

Stamp vendor

Mamta

53

PD/
10/04/10

विक्रय पत्र आवासीय प्लाट

विक्रय पत्र	अंकन 61,61,000/–रूपये।
सर्किल दर से मालियत	अंकन 58,20,000/–रूपये।
स्टाम्प शुल्क	कुल अंकन 3,08,100/–रूपये।
क्षेत्रफल	494.33 वर्गमीटर।

(54)

(3)

सर्किल दर	सर्किल रेट सूची के पृष्ठ 21 क्रमांक नम्बर 1, के अनुसार आवासीय भूमि के लिये सर्किल दर अंकन 11,211/–रूपये प्रति वर्गमीटर, से मालियत अंकन 55,41,933/–रूपये, तथा सम्पत्ति 5 मीटर चौडे व 12 मीटर कम चौडे रास्ते पर स्थित होने के कारण 5 प्रतिशत की दर से सम्पत्ति की मालियत अंकन 58,19,030/– रूपये अर्थात 58,20,000/– रूपये होती है।
स्टाम्प शुल्क	अंकन 61,61,000/– रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से कुल अंकन 3,08,100/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
मार्ग से दूरी	बद्रीनाथ–देवप्रयाग मार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है ।
स्थित	ग्राम तपोवन पटटी धमान्दस्यूं तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढवाल है। जिसका सम्बन्धित खसरा नं0 25 व 26 व 27 क है।

55

(4)

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति आवासीय प्लाट जिसके हम विक्रेतागण **श्री मानव जौहर (पेन कार्ड ADPPJ0682D) पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी तिलक रोड ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून व श्रीमति रितू अग्रवाल पत्नि श्री नवीन अग्रवाल निवासी जीवनी मार्ग ऋषिकश जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल (आधार कार्ड 2162 0624 3250) पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी जीवनी मार्ग ऋषिकश जिला देहरादून मुख्तारनामा दिंनाकित 28.02.2017 जिसका दस्तावेज संख्या 52 को उपनिबन्धक ऋषिकेश मे दर्ज है (विक्रेतागण)** स्वामी अधिकारी है। उक्त मुख्तारनामा आज दिंनाक तक वैध है तथा निरस्त नही किया गया है निम्नवर्णित सम्पत्ति हम विक्रेतागण ने द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 01.03.2017 जिसकी रजिस्टरी बही नं0–1 जिल्द 387 पेंज 365 से 394 जिसका दस्तावेज नंबर 120 को कार्यालय उप निबन्धक देवप्रयाग में दर्ज है, को श्री वी0के0 पुरी पु. श्री टेकचन्द पुरी व श्रभ्मति विनीता पुरी पत्नि श्री वी0के0 पुरी निवासीगण देहरादून रोड ऋषिकेश जिला देहरादून से खरीद की थी। इस प्रकार मालिक व स्वामी होने के कारण हम विक्रेतागण को निम्नलिखित आवासीय प्लाट को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्नलिखित आवासीय प्लाट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्व एवं मुक्त है, किसी प्रकार के विवाद या मुकदमेबाजी से ग्रस्त नही है। हम विक्रेतागण निम्नलिखित आवासीय प्लाट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है।

56

(5)

अब हम विक्रेतागण ने अपने निम्नलिखित आवासीय प्लाट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **अंकन 61,61,000/— इकसठ लाख इकसठ हजार रूपये** में हाथ **श्री पुनीत चचरा (पेन कार्ड AEYPC9358P & आधर न0 4499 3722 7476) पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा व श्रीमति ममता चचरा (पेन कार्ड AKDPC5254B & आधर न0 3030 9114 4214) पत्नि श्री पुनीत चचरा निवासीगण मकान न0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर काम्पलैक्स ऋषिकेश जिला देहरादून।** (क्रेतागण), को विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है। कब्जा मौके पर निम्नलिखित विक्रीत आवासीय प्लाट पर क्रेतागण का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब हम विक्रेतागण यह प्रतिज्ञा करते है और लिखे देते है कि आज से हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित आवासीय प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में हम विक्रेतागण के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्नलिखित आवासीय प्लाट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेतागण के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक हम विक्रेतागण की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

57

(6)

हम विक्रेतागण प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्नलिखित आवासीय प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्नलिखित आवासीय प्लाट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। हम विक्रेतागण व क्रेतागण के मध्य निम्नलिखित आवासीय प्लाट की बाबत कोई इकरारनामा नहीं किया हुआ है। हम विक्रेतागण व क्रेतागण भारतीय नागरिक है । **यह कि विक्रीत सम्पत्ति मुझ विक्रेता की निजी सम्पत्ति है तो जो कि (RERA) अधिनियम 2016 के अन्तर्गत नही आती है।**

विवरण सम्पत्तिः– एक आवासीय भूखण्ड जिसकी भूमि की पैमाईश पूरब 29.5 फुट, पश्चिम 35.5 फुट, उत्तर 164.3 फुट व दक्षिण 164.3 फुट है जिसका क्षेत्रफल 5318.99 वर्गफुट यानि 494.33 वर्गमीटर हैं। जिसके पूरब में रास्ता 25 फुट चौडा, पश्चिम में भूमि नवीन कुमार, उत्तर में प्लाट का शेष भाग व दक्षिण मे रास्ता 25 फुट चौडा है। जिसका सम्बन्धित खसरा नं0 25 व 26 व 27 क है। जो कि स्थित ग्राम तपोवन पटटी धमान्दस्यूं तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढवाल है।

58

(7)

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:– हम विक्रेतागण ने क्रेतागण से कुल मूल्य राशि अंकन 61,61,000/– इकसठ लाख इकसठ हजार रूपये में से अंकन 15,403/– पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 27570 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 15,403/– पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 27259 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 15,403/– पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 25183 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 15,403/– पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 25824 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 4,50,000/– चार लाख पचास हजार रुपये द्वारा RTGS जिसका नं0– PUNBR52019031116162996 Punjab National Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 4,50,000/– चार लाख पचास हजार रुपये द्वारा RTGS जिसका नं0 – ICICR52019031100329408 ICICI Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 1,75,692/– एक लाख पिचहत्तर हजार छः सौ बानवे रुपये द्वारा NEFT जिसका नं0 – PUNBH19072171599 Punjab National Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 1,75,692/– एक लाख पिचहत्तर हजार छः सौ बानवे रुपये द्वारा NEFT Ref no. 000062430166 ICICI Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 24,24,003/– चौबीस लाख चौबीस हजार तीन रुपये द्वारा चैक सं0– 055188 PNB 74 Janpath New Delhi दिनांक 28.02.2019 व अंकन 24,24,003/– चौबीस लाख चौबीस हजार तीन रुपये द्वारा चैक सं0– 055187 PNB 74 Janpath New Delhi दिनांक 28.02.2019 क्रेतागण से प्राप्त कर ली है, पश्चात रजिस्टरी क्रेतागण की ओर कोई मूल्यराशि बकाया नहीं रहेगी। और ना ही भविष्य में रहेगी। क्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति PNB Housing Finance Ltd. से वित्त पोषण प्राप्त कर क्रय की है।

59

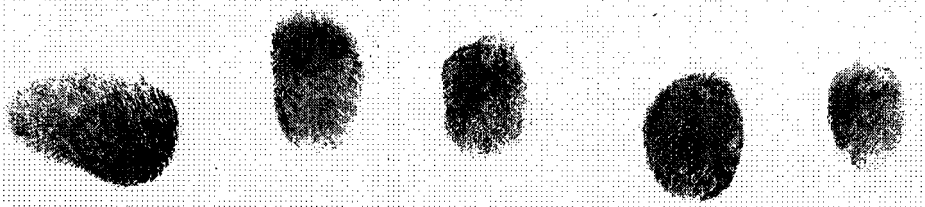
(8)

विक्रेता का आधार कार्ड / पहचान पत्र

60

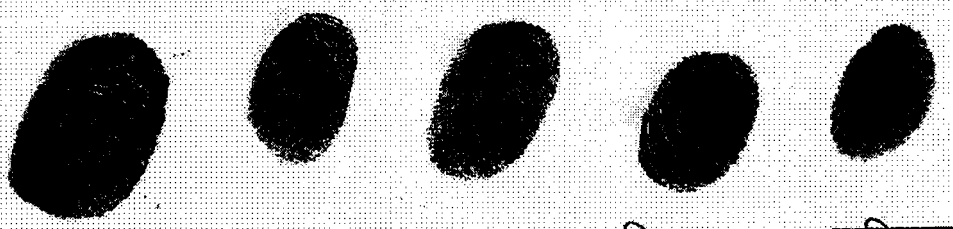
(12)

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस विक्रेता नं0 1 की अंगुलियों के निशान

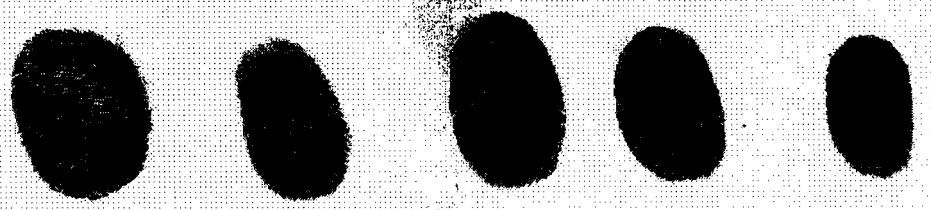


अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता न0 02 की अंगुलियों के निशान



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



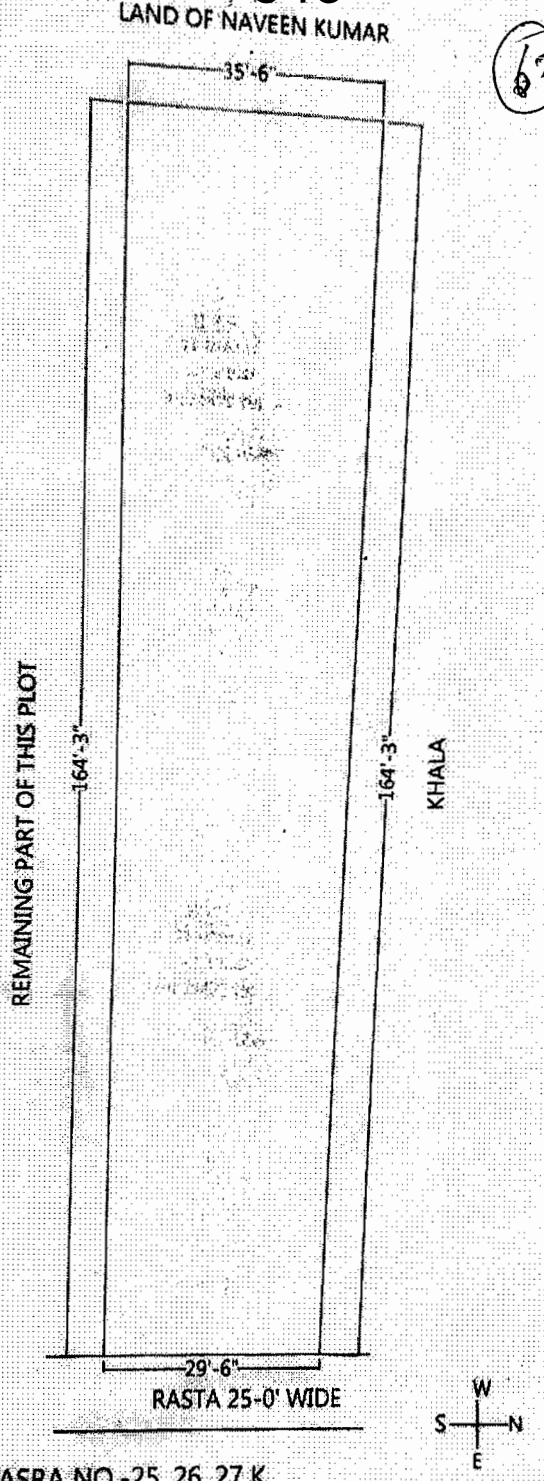
(13)

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस क्रेता नं0 1 की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

क्रेता न0 02 की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



KHASRA NO.-25, 26, 27 K

TOTAL LAND AREA =5318.99 SQ FT. (494.33 SQ M.)

SITUATED AT-VILLL.-TAPOVAN PATTI DHAMANDSU

TEHSIL NARENDRA NAGAR DISTT. TEHRI GARHWAL

SANJAY & ASSOCIATES
SANJAY SHARMA
ARCHITECTURAL ENGG.
H.R.D.A. LIC-2
Near Ashoka Talkies, Jwalapur

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0603271**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AEYPC9358P	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABQPA6747H
Full Name (Masked) of the Transferee	PUNXXX XHACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	RITX XXXRWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	94
Flat/Door/Block No.	MANI RAM ROAD
Road/Street/Lane	
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com
Mobile No.	9927715000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	80
Flat/Door/Block No.	JEEWANI MAI MARG
Road/Street/Lane	
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	TAPOVAN
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	
City/District	TEHRI GARHWAL
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249192

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	1540250
TDS Amount to be paid	15403
Interest	0
Fee	0
Total payment	15403.00
Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

64

alue of Consideration (Property Value) 1540250	
e of Payment	Online (Net-Banking)
k Name	State Bank of India

ote: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

Mr. Navil Ananda Mamta

58

Tax Payer Counterfoil

PAN AEYPC9358P

Received from : PUNXXX XHACHRA

Rs : 15403/-

(in words) : Fifteen Thousand And Four Hundred And Three Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IK00ZAS1G9

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011352	150319	25183
Date of challan :	15-03-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

66

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0604041**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AEYPC9358P	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADPPJ0682D
Full Name (Masked) of the Transferee	PUNXXX XHACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	MANXX XXHAR
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	94
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	MANI RAM ROAD
City/District	RISHIEKSH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com
Mobile No.	9927715000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	104/38
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	DEHRADUN ROAD
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	TAPOVAN
City/District	TEHRI GARHWAL
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249192

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	1540250
TDS Amount to be paid	15403
Interest	0
Fee	0
Total payment	15403.00
Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

67

https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnew/ConfirmDetai

Value of Consideration (Property Value) 1540250

e of Payment Online (Net-Banking)

nk Name State Bank of India

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

68

Tax Payer Counterfoil

PAN AEYPC9358P

Received from : PUNXXX XHACHRA

Rs : 15403/-

(in words) : Fifteen Thousand And Four Hundred And Three Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IK00ZATBW2

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011352	150319	25824
Date of challan :	15-03-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

69

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0606174**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AKDPC5264B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADPPJ0682D
Full Name (Masked) of the Transferee	MAMXX XXACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	MANXX XXHAR
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	94
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	MANI RAM ROAD
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com
Mobile No.	9927715000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	104/38
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	DEHRADUN ROAD
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	TAPOVAN
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	
City/District	TEHRI GARHWAL
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249192

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	1540250
TDS Amount to be paid	15403
Interest	0
Fee	0
Total payment	15403.00
Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

70

https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnew/ConfirmDetails

Consideration (Property Value)	1540250
Payment	Online (Net-Banking)
	State Bank of India

This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This shall be construed as proof of payment of taxes.

21

Tax Payer Counterfoil

Payment Status : Success

PAN AKDPC5264B

SBI Ref No. : IK00ZAUVE2

Received from : MAMXX XXACHRA

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0013283	150319	27570
Date of challan :	15-03-2019		

Rs : 15403/-

(in words) : Fifteen Thousand And Four Hundred And Three Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Form 26QB

72

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0605706**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable			
Minor Head Code	0021	Assessment Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	800	Financial Year	2018-19
Full Name (Masked) of the Transferee	AKDPC5264B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABQPA6747H
Category of Transferee on the basis of PAN	MAMXX XXACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	RITX XXXRWAL
Status of PAN as per ITD PAN Master	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	94
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	MANI RAM ROAD
City/District	RISHIEKSH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com
Mobile No.	9927715000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	80
Flat/Door/Block No.	JEEWANI MAI MARG
Road/Street/Lane	
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	TAPOVAN
City/District	TEHRI GARHWAL
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249192

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	1540250
TDS Amount to be paid	15403
Interest	0
Fee	0
Total payment	15403.00
Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	1540250
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

73

Tax Payer Counterfoil

PAN AKDPC5264B

Received from : MAMXX XXACHRA

Rs : 15403/-

(in words) : Fifteen Thousand And Four Hundred And Three Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Payment Status : Success

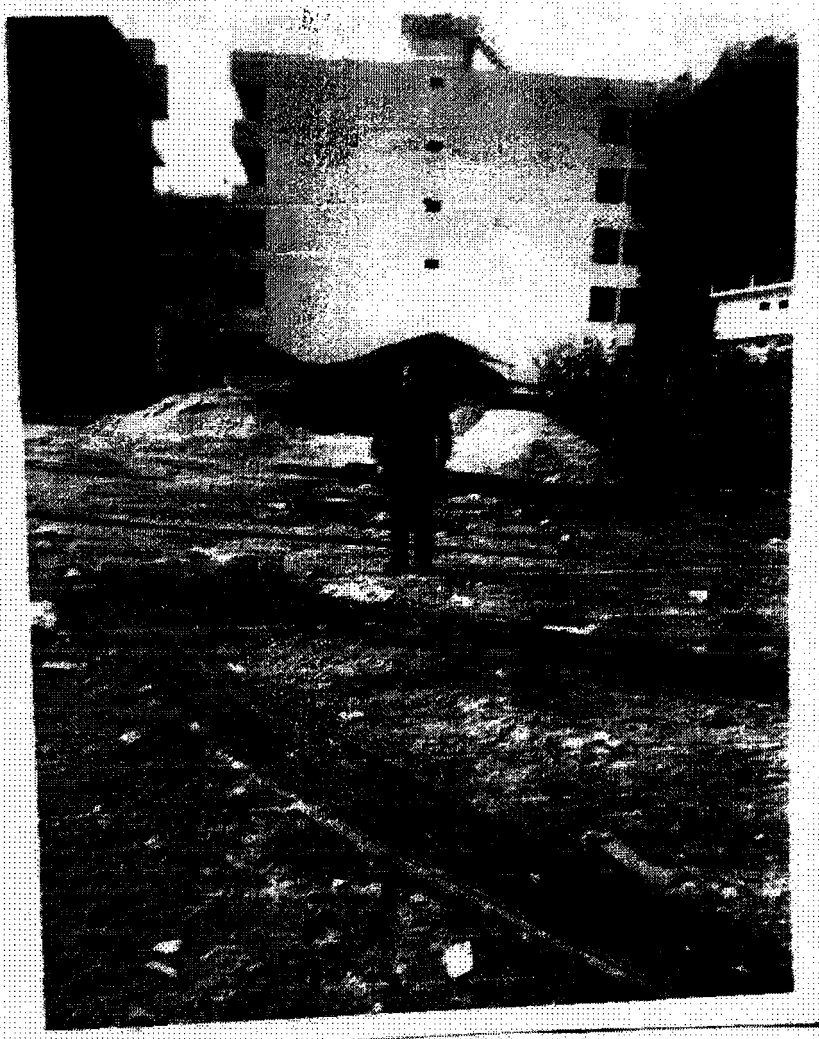
SBI Ref No. : IK00ZAUK31

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	150319	27259
Date of challan :	15-03-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

(II) 74

विक्रय कि जा रही सम्पत्ति का फोटो

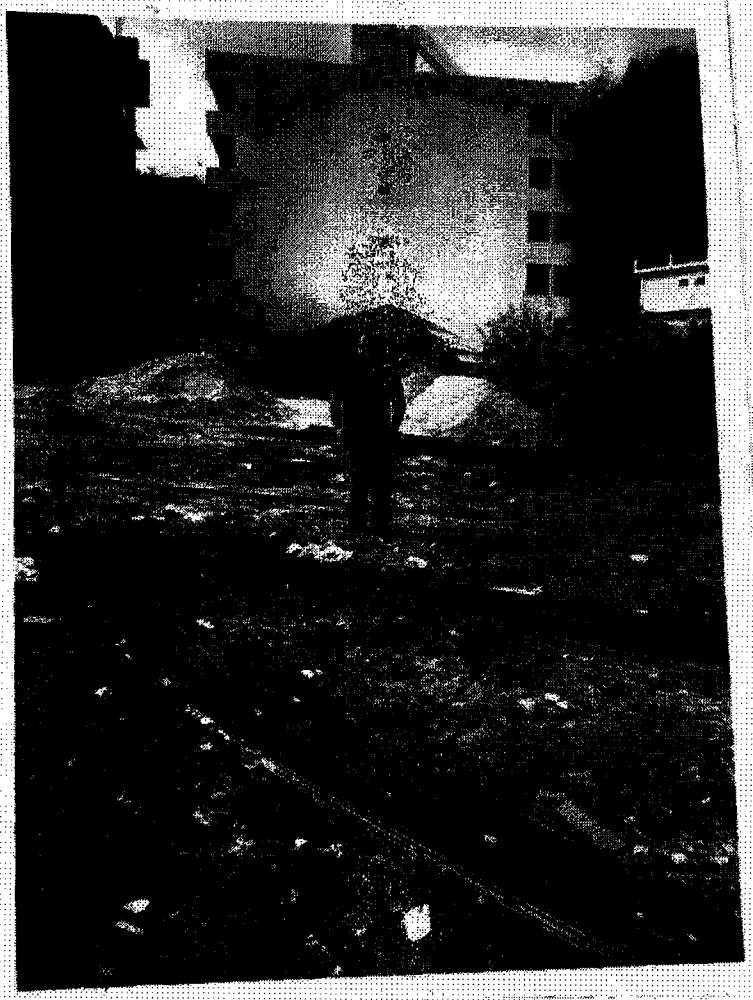


375

75

(11)

विक्रय कि जा रही सम्पत्ति का फोटो



(76)

(14)

अतः यह विक्रय पत्र अपनी स्वेच्छा से, प्रसन्न मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर या दबाव के, खूब सोच व समझकर, गवाहान के सामने लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः– 15–03–2019

ह0– ह0–

सा0– सा0–

अमित शर्मा S/o श्री रामगोपाल शर्मा R/o म0 नं0 - 25 सदानन्द मार्ग ऋषिकेश उत्तराखण्ड- 249201

आ0 - 540226067649

शशिकान्त S/o श्री बाबूराम R/o गांव जलालाबाद जिला शाहजहाँपुर उत्तरप्रदेश 242221

आ0 - 229320303290

टाईपकर्ता

अमित कुमार

रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता

ज्ञानेश्वर ठाकरे
एडवोकेट हरिद्वार

97

सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड

बही संख्या 1 जिल्द 504 के पृष्ठ 99 से 160 पर क्रमाक 395

पर आज दिनांक 18 Apr 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

18/4/19

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक,देवप्रयाग
18 Apr 2019

559

78

Token No - 1.

Reg. No - 120/2017

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2017090100136

1-Mar-2017 4:13:26PM

DISTRICT NAME :टिहरी गढ़वाल SRO :देवप्रयाग 120 - 1 - 2017

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location :तपोवन (50 मीटर से बाहर) (सकिलेना - देवप्रयाग - बद्रीनाथ मोटर मार्ग से दोनों ओर 50 मीटर से बाहर)

Area 988.6600 वर्ग मीटर

Transaction Value :11,640,000.00 Market Value :11,640,000.00 Regn Fees :25,000.00 Stamp Duty :582,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00

Khasra :25, 26,27ka Khatoni :86 Khewat : House/Flat :

Land Value :11,640,000.00 Page :20 Words :1,000 Deed Writer /Advocate Name :Atul Bisht

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	द्वारा वर्ष	रकम

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता कार्डनं
1	e-Stamp	582,000.00	—	1-Mar-2017	

Vinita Puri

79

NAME :टिहरी गढ़वाल SRO :देवप्रयाग 1-Mar-2017 4:13:26PM

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	अंगूठा	फोन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री डॉ. वी के पुरी पुत्र श्री स्व. देवानंद पुरी निवासी ऋषिकेश		OTHERS			PAN CARD : ADQPP7956B
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती डॉ. विनीता पुरी पत्नी श्री डॉ. वी के पुरी निवासी ऋषिकेश		OTHERS			PAN CARD : AKEPP6464F
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री डॉ. आर के भारद्वाज पुत्र श्री आर एस भारद्वाज निवासी ऋषिकेश		OTHERS			PAN CARD : ACSPB7831Q
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती डॉ. इंदु भारद्वाज पत्नी श्री डॉ. आर के भारद्वाज निवासी ऋषिकेश		OTHERS			PAN CARD : AIKPB7765P
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मानव चौहर पुत्र श्री मनजीत चौहर निवासी ऋषिकेश		OTHERS			PAN CARD : ADPPJ0662D
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री द्वारा मुख्तारेआम नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकांत अग्रवाल निवासी ऋषिकेश		OTHERS			PAN CARD : ACBPA6787H
गवाह	श्री राकेश पंवार पुत्र श्री सूरवीर सिंह निवासी ऋषिकेश		OTHERS			DL : UK1420100011262
गवाह	श्री प्रवीन सिंह राजपूत पुत्र श्री आर एस राजपूत निवासी ऋषिकेश		OTHERS			DL : UK1420010041705

120-1561/2017

80

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK14271184337737P
Certificate Issued Date	:	01-Mar-2017 05:44 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1207304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK1207304285692276725 95P
Purchased by	:	MANAV JOHAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO. 00086 KHASRA NO. 25 AREA 968.66 SQ. MTR. MAUZA TAPOVAN TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.)	:	1,16,40,000 (One Crore Sixteen Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	DR V K PURI AND OTHERS
Second Party	:	MANAV JOHAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MANAV JOHAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,82,000 (Five Lakh Eighty Two Thousand only)

Smt. S. Bisht
Stamp Vendor
Court Compound Rishikesh

Please write or type below this line

VO 0000698692

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

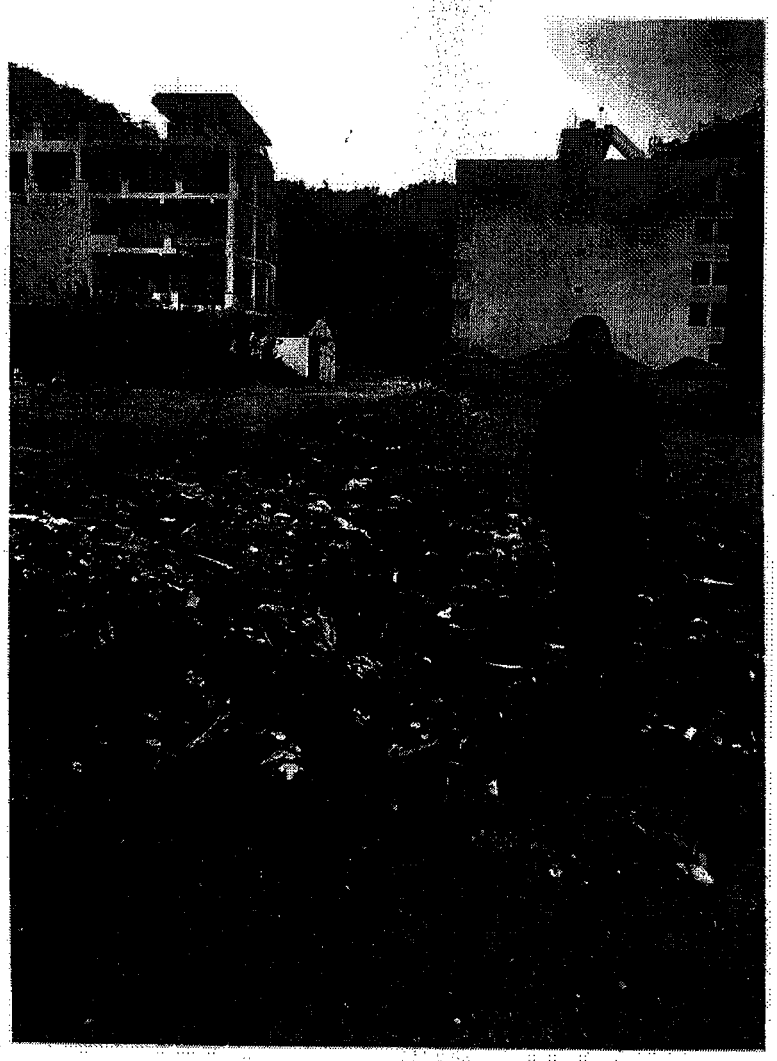
81

मौके की फोटो

प्रथमपक्ष/विक्रेताः– (1) डा0 वी0के0 पुरी पुत्र स्व0 श्री टेकचन्द पुरी (2) डा0 विनीता पुरी पत्नी श्री वी0के0 पुरी निवासीगण– देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून, (3) डा0 आर0के0 भारद्वाज पुत्र श्री आर0एल0 भारद्वाज (4) डा0 इन्दु भारद्वाज पत्नी श्री डा0 आर0के0 भारद्वाज निवासीगण– हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून। विक्रेतागण .....

द्वितीयपक्ष/क्रेताः– (1) श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी– तिलक रोड ऋषिकेश जिला देहरादून (2) श्रीमती रितू अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी– जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून। क्रेतागण .....

दिनांक 01.03.2017



ह0 विक्रेतागण ..... ह0 क्रेतागण .....

Vinita Puri

विक्रय पत्र

82

प्रमुख क्षेत्र — ग्रामीण क्षेत्र।
ऋषिकेश–बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से दूरी — 200 मीटर से अधिक।
सर्किल दर — 11,211/रूपये प्रति वर्ग मीटर
तथा भूमि पर आवगमन हेतु रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडा होने की दशा में सामान्य शुल्क पर 5 प्रतिशत अधिक यानि 11,772/रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया।

क्रेता — पुरूष।
मौजा — तपोवन।
क्षेत्रफल — 988.66 वर्ग मीटर।
निर्माण क्षेत्रफल — निर्माण नही है।
मालियत विक्रय पत्र जिस पर स्टाम्प दिया — 1,16,40,000/रू0।
बाजारी मूल्य — 1,16,40,000/रू0।
भूमि का प्रकार — आवासीय।
कुल स्टाम्प शुल्क — 5,82,000/रूपये।
स्टाम्प शीट सं0 —

प्रथमपक्ष/विक्रेताः– (1) डा0 वी0के0 पुरी (PAN-ADQPP7956B) पुत्र स्व0 श्री टेकचन्द पुरी (2) डा0 विनीता पुरी (PAN-AKEPP6464F) पत्नी श्री वी0के0 पुरी निवासीगण– देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून, (3) डा0 आर0के0 भारद्वाज (PAN-ACSPB7831Q) पुत्र श्री आर0एल0 भारद्वाज (4) डा0 इन्दु भारद्वाज (PAN-AIKPB7765P) पत्नी श्री डा0 आर0के0 भारद्वाज निवासीगण– हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून। विक्रेतागण .....

द्वितीयपक्ष/क्रेताः– (1) श्री मानव जौहर (PAN-ADPPJ0682D) पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी– तिलक रोड ऋषिकेश जिला देहरादून (2) श्रीमती रितू अग्रवाल (PAN-ABQPA6747H) पत्नी श्री नवीन अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी– जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून। क्रेतागण .....

577

(विवरण विक्रीत भूमि)

एक भूखण्ड खाता 00086 खसरा नं0 25, 26, 27क (पुराना खसरा न0 66) मध्ये विक्रीत रकबा लगभग 1182 वर्ग गज यानि 988.66 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं, तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल।

यहकि विक्रीत भूमि विक्रेतागण के स्वामित्व वाली भूमि है तथा विक्रीत भूमि विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय नही की है।

विक्रेता :– डा0 वी0के0 पुरी, PAN-ADQPP7956B
विक्रेता :– डा0 विनीता पुरी, PAN-AKEPP6464F
विक्रेता :– डा0 आर0के0 भारद्वाज, PAN-ACSPB7831Q
विक्रेता :– डा0 इन्दु भारद्वाज, PAN-AIKPB7765P
क्रेता :– श्री मानव जौहर, PAN-ADPPJ0682D
क्रेता :– द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल, PAN-ACBPA6787H
गवाह :– श्री राकेश पंवार, DL-UK 1420100011262
गवाह :– श्री प्रवीन सिंह राजपूत, DL-UK 1420010041705

यहकि क्रेतागण यू0पी0जेड0ए0एक्ट की धारा 129 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड प्रदेश के खातेदार है।

यहकि क्रेतागण के पास उत्तराखण्ड प्रदेश में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व की भूमि सम्पत्ति है।

यहकि क्रेतागण के पास क्रय शुदा भूमि सहित सम्पूर्ण उत्तरांखण्ड प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ से कम भूमि है।

(83)

विक्रय पत्र

प्रथमपक्ष/विक्रेताः– (1) डा0 वी0के0 पुरी पुत्र स्व0 श्री टेकचन्द पुरी (2) डा0 विनीता पुरी पत्नी श्री वी0के0 पुरी निवासीगण– देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून, (3) डा0 आर0के0 भारद्वाज पुत्र श्री आर0एल0 भारद्वाज (4) डा0 इन्दु भारद्वाज पत्नी श्री डा0 आर0के0 भारद्वाज निवासीगण– हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून। विक्रेतागण .....

द्वितीयपक्ष/क्रेताः– (1) श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी– तिलक रोड ऋषिकेश जिला देहरादून (2) श्रीमती रितू अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी– जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून। क्रेतागण .....

जोकि विक्रेतागणों की अपनी भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है का विक्रेतागण मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जा, सरकारी, गैर सरकारी, पारिवारिक वाद–विवाद, कुर्की, अदालत आदि–आदि से पाक एवं साफ दशा में है।

यहकि निम्न वर्णित भूमि विक्रेतागणों ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17.12.2011 को श्री नवीन कुमार शर्मा पुत्र श्री श्रीकृष्ण शर्मा निवीस– तपोवन पट्टी धमान्दस्युं तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल से क्रय की है जिसके विक्रय पत्र का पंजीकरण बही नं0 1, जिल्द 287 पृष्ठ 377 से 388 दस्तावेज नं0 1579 पर दिनांक 17.12.2011 को कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, देवप्रयाग जिला टिहरी गढवाल में विधिवत् पंजीकृत है तथा क्रय की तिथि से विक्रेतागणों वर्णित भूमि पर काबिज चले आ रहे है इस प्रकार विक्रेतागणो को भूमि को विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यहकि क्रेता श्रीमती रितु अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल ने अपनी निम्न वर्णित भूमि को क्रय आदि करने के लिये **अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी– जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून** को अपना मुख्तारेआम नियुक्त किया हुआ है जिसके मुख्तारनामा विलेख का पंजीकरण बही नं0 4, दस्तावेज नं0 52 पर दिनांक 28.02.2017 को कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, ऋषिकेश जिला देहरादून में विधिवत् पंजीकृत है क्रेता द्वारा मुख्तारनामा विलेख का खण्डन नही किया गया है, क्रेता आज दिन तक जीवित है और मुख्तारनामा विलेख पूर्णतयः प्रभावी है।

-3-

यहकि विक्रेतागणो ने अपनी निम्न वर्णित भूमि का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे, बिना किसी के सिखलाये, बिना बहकाये, वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेतागण **(1) श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर (2) श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल** को मु0 1,16,40,000/रूपये (एक करोड सोलह लाख चालीस हजार रूपये) के प्रतिफल के बदले मे इस विकय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तान्तरण कर दी है, तथा समस्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व निम्न प्रकार से प्राप्त की :—

मु0 14,40,500/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा चैक सं0 055743 आई0डी0बी0आई0 बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 14,40,500/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा चैक सं0 055744 आई0डी0बी0आई0 बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 14,40,500/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा चैक सं0 055745 आई0डी0बी0आई0 बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 14,40,500/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा चैक सं0 055746 आई0डी0बी0आई0 बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 58,202/रूपये (अट्ठावन हजार दो सौ दो रूपये) टी0डी0एस0 जमा किया।

मु0 14,40,450/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा चैक सं0 159473 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 14,40,450/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा चैक सं0 159474 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 14,40,450/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा चैक सं0 159475 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 14,40,450/रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा चैक सं0 159476 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु0 58,200/रूपये (अट्ठावन हजार दो सौ रूपये) टी0डी0एस0 जमा किया।

इस प्रकार कुल विक्रीत मुल्य मु0 1,16,40,000/रूपये (एक करोड सोलह लाख चालीस हजार रूपये) विक्रेतागणों ने क्रेतागणो से प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणों को स्वीकार है।

इस प्रकार विक्रीत भूमि के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नही रहा है, कब्जा मौके पर क्रेतागणों को करा दिया है क्रेतागण को अधिकार होगा कि विक्रीत भूमि का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे ।

यहकि क्रेतागण आज से विक्रेतागणों के समान वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी हो गये है। वर्णित विक्रीत भूमि मे जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी, आदि सभी उपयोग एवं उपभोग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे अथवा भविष्य मे प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेतागण को समान रूप से प्राप्त होगे।

यहकि क्रेतागणों को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि के स्वामित्व अभिलेखो व राजस्व अभिलेखो, ऋषिकेश के अभिलेखो से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही मे विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगे, तथा भविष्य मे क्रेतागणों के स्वामित्व पुष्टि हेतू कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेतापक्ष को लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेगें।

85

1455- के. डी. सी. एक्ट — चा. नं. 280/1-3-2017 एफ. डी. एस. एम. बैक अमा.,
1455- के. डी. सी. एक्ट. अमा. — चा. नं. 280/1-3-2017 एफ. डी. एस. एम. बैक
1455. के. डी. सी. एक्ट. अमा. चा. नं. 280/1-3-2017 एफ. डी. एस. एम. बैक
1455. के. डी. सी. एक्ट. अमा. चा. नं. 280/01-3-2017 एफ. डी. एस. एम. बैक
1455. के. डी. सी. एक्ट. अमा. चा. नं. 280/01-3-2017 एफ. डी. एस. एम. बैक
1455- के. डी. सी. एक्ट. अमा. चा. नं. 2806/01-3-2017 लापरवाह बैक लगाया.
1455- के. डी. सी. एक्ट. अमा. चा. नं. 2691/01-3-2017 लापरवाह बैक लगाया.
1455- के. डी. सी. एक्ट. अमा. चा. नं. 2835/01-3-2017 लापरवाह बैक लगाया.
1455. के. डी. सी. एक्ट. अमा. चा. नं. 2857/01-3-2017 लापरवाह बैक लगाया.

उप रजिस्ट्रार देहरादून जिला देहरादून
उत्तराखण्ड

यहकि वर्णित विक्रीत भूमि पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स लगान आदि– आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विक्रेतागणों की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स, लगान, देनदारीयां आदि – आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेतापक्ष व उसके वारिसानो की होगी।

यहकि वर्णित भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेतागणो के कब्जे से विक्रेतागणों की स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेतागणों से कानूनन वसूल पा लेवे।

यहकि वर्णित भूमि का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेतागणों द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतापक्ष एवं क्रेतागण के उत्तराधिकारी, हित – प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षो के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेगे ।

वांछित विवरण

यहकि विक्रीत भूमि के क्रय–विक्रय के सम्बन्ध मे विक्रेतागणों एवं क्रेतागणों के मध्य पूर्व मे कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है।

यहकि विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति, जन.जाति से सम्बन्धित नही है ।

यहकि विक्रेतागण एवं क्रेतागण/उभयपक्ष विदेशी नागरिक नही है, तथा विदेश मे रह रहे भारतीय मूल के नही है, इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांगलादेश, श्री लंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही है बल्कि पक्षकार भारतीय नागरिक है।

यहकि विक्रीत भूमि खाली भूमि है इस पर कोई पेड, बाग या निर्माण आदि नही है।

यहकि विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

यहकि विक्रीत भूमि औघोगिक बस्ती मे नही है।

यहकि विक्रीत भूमि मौजा – तपोवन पट्टी धमान्दस्यु तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल है।

यहकि विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद–विवाद विचाराधीन नही है।

यहकि विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 988.66 वर्ग मीटर है जिसमें भूमि पर 11,772/रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन करने पर भूमि का बाजारी मूल्य 1,16,40,000/रूपये होता है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 5,82,000/रूपये अदा किया गया है।

(विवरण विक्रीत भूमि)

एक भूखण्ड खाता 00086 खसरा नं0 25, 26, 27क (पुराना खसरा न0 66) मध्ये विक्रीत रकबा लगभग 1182 वर्ग गज यानि 988.66 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं, तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल, जिसकी दिशाये इस प्रकार है:–

पूरब मे	– रास्ता 25 फीट चौडा, सीमा नाप 59 फीट।
पश्चिम मे	– भूमि नवीन कुमार, सीमा नाप 71 फीट।
उत्तर मे	– खाला।
दक्षिण मे	– रास्ता 25 फीट चौडा, सीमा नाप लगभग 164.3 फीट।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के निशान

1– पक्षकार विक्रेता नाम डा0 वी0के0 पुरी हस्ताक्षर

बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

2– पक्षकार विक्रेता नाम डा0 विनीता पुरी हस्ताक्षर

बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

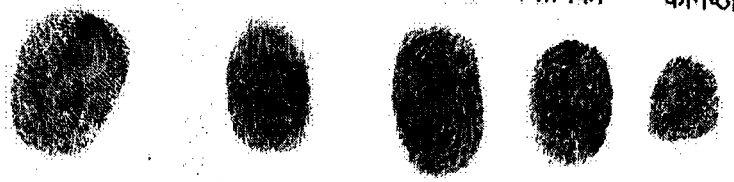
3– पक्षकार विक्रेता नाम डा0 आर0के0 भारद्वाज हस्ताक्षर

बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

4— पक्षकार विक्रेता नाम डा0 इन्दु भारद्वाज हस्ताक्षर

बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

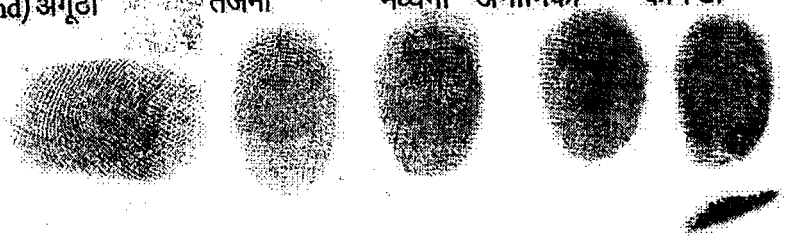


दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

5— पक्षकार क्रेता नाम श्री मानव जौहर हस्ताक्षर

बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दायां हाथ:(Right Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



6— पक्षकार क्रेता द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल हस्ताक्षर

बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दायां हाथ:(Right Hand) अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

89

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 01.03.2017 ई0 को स्थान ऋषिकेश जिला – देहरादून, में विक्रेता द्वारा गवाहान् के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 विक्रेता

(डा0 वी0के0 पुरी)

(डा0 विनीता पुरी)

(डा0 आर0के0 भारद्वाज)

(डा0 इन्दु भारद्वाज)

ह0 क्रेता

(श्री मानव जौहर)

श्रीमती रितु अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम
(श्री नवीन अग्रवाल)

ह0 गवाह

श्री राकेश पंवार
पुत्र श्री शुरवीर सिंह पंवार
निवासी– गढीमयचक
ऋषिकेश जिला देहरादून।

ह0 गवाह

श्री प्रवीन सिंह राजपूत
पुत्र श्री आर0एस0 राजपूत
निवासी– आई0डी0पी0एल0 ऋषिकेश
जिला देहरादून।

विक्रेतागणों एवं क्रेतागणों के कथनानुसार रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ताः–

अतुल बिष्ट
एडवोकेट।

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया ।

90

बही संख्या 1 जिल्द 387 के पृष्ठ 365 से 394 पर क्रमाक 120

पर आज दिनांक 04 Mar 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देवप्रयाग
04 Mar 2017

उप निबंधक रजिस्ट्रार देवप्रयाग जिला टिहरी गढ़वाल * उत्तराखण्ड *

(91)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

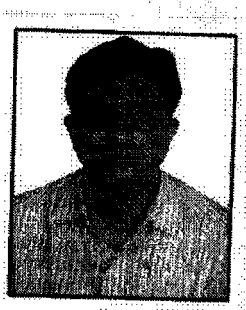
RUPEES

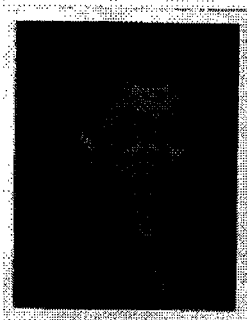
20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL 080378





विक्रय–पत्र

मैं कि नवीन कुमार शर्मा पुत्र श्री श्रीकृष्ण शर्मा, निवासी–तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल (पेन नं0 ANKPK3699Q)

.....विक्रेता

एवं

डा0 वी0के0 पुरी (पेन नं0 ADQPP7956B) पुत्र स्व0 श्री टेकचंद पुरी एवं डा0 (श्रीमती) विनीता पुरी (पेन नं0 AKEPP6464F) पत्नी डा0 वी0के0 पुरी, निवासीगण–देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून एवं डा0 आर0के0 भारद्वाज (पेन नं0 ACSPB7831Q) पुत्र श्री आर0एल0 भारद्वाज एवं डा0 (श्रीमती) इन्दु भारद्वाज (पेन नं0 AIKPB7765P) पत्नी डा0 आर0के0 भारद्वाज, निवासीगण–हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून।

.....क्रेतागण

जो कि विक्रेता एक भूखण्ड एक भूखण्ड खाता सं.00086, खसरा नं.25, 26, 27क, मध्ये विक्रित रकबा लगभग 1182 वर्गगज यानि 988.66 वर्गमी0, स्थित मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है, का मालिक, स्वामी व काबिज हैं। विक्रेता का वर्णित सम्पत्ति में अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है।

.....2

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 476994

विक्रेता ने वर्णित भूमि पूर्व में श्री पुष्कर सिंह, मकान सिंह पुत्रगण स्व0 बहादुर सिंह व श्रीमती झडी देवी एवं श्रीमती शेखरी देवी उर्फ शेपरी देवी, दोनो पत्नियां स्व0 बहादुर सिंह, निवासीगण–ग्राम तपोवन, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टि0ग0 से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र क्रय की थी जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देवप्रयाग के अभिलेखों में दस्तावेज सं.85 पर दिनांक 15.01.2008 को विधिवत दर्ज है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इस प्रकार विक्रेता को वर्णित भूखण्ड विक्रय व हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण अधिकार कानूनन प्राप्त हैं।

यह कि विक्रेता की वर्णित भूखण्ड हर प्रकार से पाक व साफ है तथा विक्रेता को वर्णित भूखण्ड विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

.....3

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 476995

यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता ने मय हवा, पानी, रोशनी, निकासी, रास्ता आदि आदि के समस्त अधिकार जो कि विक्रेता को आज दिन तक प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होने संभव हों, क्रेतागण डा0 वी0के0 पुरी पुत्र स्व0 श्री टेकचंद पुरी एवं डा0 (श्रीमती) विनीता पुरी पत्नी डा0 वी0के0 पुरी, निवासीगण– देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून एवं डा0 आर0के0 भारद्वाज पुत्र श्री आर0एल0 भारद्वाज एवं डा0 (श्रीमती) इन्दु भारद्वाज, पत्नी डा0 आर0के0 भारद्वाज, निवासीगण–हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून, को मु0 28,00,000/– रूपये (अट्ठाईस लाख रूपये मात्र) में विक्रय कर दिया है तथा सम्पूर्ण विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेतागण से रजिस्ट्री से पूर्व नगद प्राप्त कर लिये हैं। अब उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता एवं क्रेतागण के मध्य कुछ भी लेना शेष नहीं है। क्रेतागण को मौके पर सम्पत्ति का कब्जा दे दिया है।

....4

94

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 476998

यह कि विक्रित भूखण्ड हर तरह से पाक–साफ है, कहीं किसी बैंक, सरकारी कर्जे या वित्तीय संस्था के कर्जे में बंधित नहीं है तथा हर प्रकार से पाक साफ दशा में है। भूखण्ड के बावत कोई भी वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है। विक्रेता को यह भूखण्ड विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है।

.....5

Vinit Pura

Bhardwaj

(95)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897058

यह कि उक्त भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में भविष्य में कोई लेख या शपथ–पत्र निष्पादित करना हो तो उसके लिए विक्रेता उत्तरदायी रहेंगे तथा क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि विक्रित भूखण्ड को अपने नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कराये। इस कार्य हेतु यदि भविष्य में विक्रेता के किसी लेखपत्र की आवश्यकता होगी तो विक्रेता कोई भी लेखपत्र क्रेता के पक्ष में निष्पादित करने के लिए तत्पर रहेंगे।

.....6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897057

यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि आज के पश्चात् वर्णित भूखण्ड का जिस तरह चाहे उपयोग व उपभोग करें, निर्माण करें या किसी अन्य को विक्रय व हस्तान्तरण करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रित भूखण्ड के बावत आज से पूर्व के समस्त करों की जिम्मेदारी विक्रेता की तथा आज के पश्चात् के समस्त करों की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।

.....7

(97)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897056

यह कि मै0 डेकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा जो मार्ग विक्रेता की भूमि व सम्पत्तियों में आने–जाने हेतु निर्मित किया हुआ है उसका उपयोग व उपभोग क्रेतागण आने–जाने हेतु करेंगे तथा क्रेतागण का आने–जाने का सुखाधिकार प्राप्त रहेगा तथा उक्त रास्ते का कोई भी दुरूपयोग नहीं करेगा। रास्ता केवल रास्ता ही रहेगा। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता के विस्तारकर्ता डेकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा जो आवासीय भवन निर्मित किये गये हैं भविष्य में यदि किसी सोसाइटी का निर्माण करते हैं तो उक्त सोसाइटी भी क्रेतागण के आवागमन वाले रास्ते पर हस्तक्षेप नहीं करेगी। क्रेतागण को अपनी उक्त भूमि में निर्माण हेतु सामान ले जाने हेतु क्रेतागण द्वारा अधिग्रहित वाहन पर कोई भी व्यक्ति हस्तक्षेप एवं अवरोध उत्पन्न नहीं करेगा और न ही क्रेतागण एवं विक्रेता व अन्य व्यक्ति आवागमन वाले मार्ग पर किसी भी प्रकार का कोई अतिक्रमण करेंगे।

Vinit Kumar

...8

98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897061

यह कि यह विक्रय–पत्र विक्रेता, क्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों या स्थानापन्न व्यक्तियों पर भी बंधनकारी रहेगा।

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति, जनजाति के व्यक्ति नहीं है।
2. यह कि विक्रित भूखण्ड के सम्बन्ध में दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र निष्पादित नहीं हुआ है।

.....9

(99)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897060

3. यह कि विक्रित भूखण्ड में कोई पेड़ व बाग नहीं है।
4. यह कि विक्रित भूखण्ड ऋषिकेश–बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।
5. यह कि क्रेता उत्तराखण्ड के निवासी हैं तथा विक्रित भूखण्ड से भूअधिनियम 29/2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।

.....10

200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897059

6. यह कि विक्रित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 1182 वर्गगज यानि 988.66 वर्गमी0 है जिस पर 3200/— रूपये प्रति वर्गमी0 की दर से कुल सरकारी मूल्यांकन 31,64,000/— रूपये होता है, जिस पर क्रेतागण पुरूष के आधे हिस्से यानि 15,82,000/— पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 79,100/—रूपये तथा क्रेतागण महिला के आधे हिस्से यानि 15,82,000/— पर 3.75 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 59,400/— रूपये होता है, इस प्रकार कुल नियत स्टाम्प शुल्क 1,38,500/— रूपये अदा किया गया है।

Vinita Puri

.....11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897063

कुल रकबा 0.2964 है. मध्ये विवरण विक्रित भूमि पुराना खसरा नं. 66,

एक भूखण्ड खाता सं.00086, खसरा नं.28, 26, 27क, मध्ये विक्रित रकबा लगभग 1182 वर्गगज यानि 988.66 वर्गमी0, स्थित मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दस्यूं, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:–

पूरब में : रास्ता, सीमा में नाप 59 फीट

पश्चिम में : सम्पत्ति विक्रेतागण, सीमा में नाप 71 फीट

उत्तर में : खाला

दक्षिण में : 25 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप लगभग 164.3 फीट

.....12

102

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897062

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत (Finger Print) उंगलियों निशान

पक्षकार– विक्रेता नाम : नवीन कुमार शर्मा ह0 .....

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दांया हाथ					

.....13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

517797

उत्तरांचल UTTARANCHAL

पक्षकार— क्रेता सं.1 : डा0 वी0के0 पुरी ह0 .....

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दांया हाथ					

.....14

Vivek Puri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

503057

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

पक्षकार— क्रेता सं.2 : डा0 (श्रीमती) विनीता पुरी

ह0 Vinita Puri

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दांया हाथ					

Vinita Puri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

503056

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

पक्षकार— क्रेता सं.3 : डा0 आर0के0 भारद्वाज

ह0 .....

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दांया हाथ					

.....16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

503055

पक्षकार– क्रेता सं.4 : डा0 (श्रीमती) इन्दु भारद्वाज ह0 .....

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दांया हाथ					

.....17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 568967

अतः आज दिनांक 17.12.2011 को स्थान तपोवन, जिला टि0ग0 में यह विक्रय–पत्र निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 क्रेतागण

(डा0 वी0के0 पुरी)

(डा0 (श्रीमती) विनीता पुरी)

(डा0 आर0के0 भारद्वाज)

(डा0 (श्रीमती) इन्दु भारद्वाज)

ह0 विक्रेता

(नवीन कुमार शर्मा)

गवाहः

1. [illegible] सिंह पयाल S/o श्री वचन सिंह पयाल तपोवन टि0ग0

2. V.K. ARORA S/o Sh. B.L. ARORA Rishikesh D.L. 2639

रचयिता : श्री ललित मोहन मिश्रा, एडवोकेट, ऋषिकेश।

टंकणकर्ता : श्रीकान्त शर्मा, ऋषिकेश।

1055
28/10/11

ayhr - 1054

सहायक कोषाधिकारी
(कैश)
नरेन्द्रनगर (टि०ग०)

अनिल बिष्ट
[illegible] टालवाला

पंजी नं० I जिल्द 287 पृष्ठ 377 से 388
तक क्रम संख्या 1579 तारीख 17-12-2011
को रजिस्ट्रीकृत किया ।
17/12/2011
[illegible] टिहरी गढ़वाल

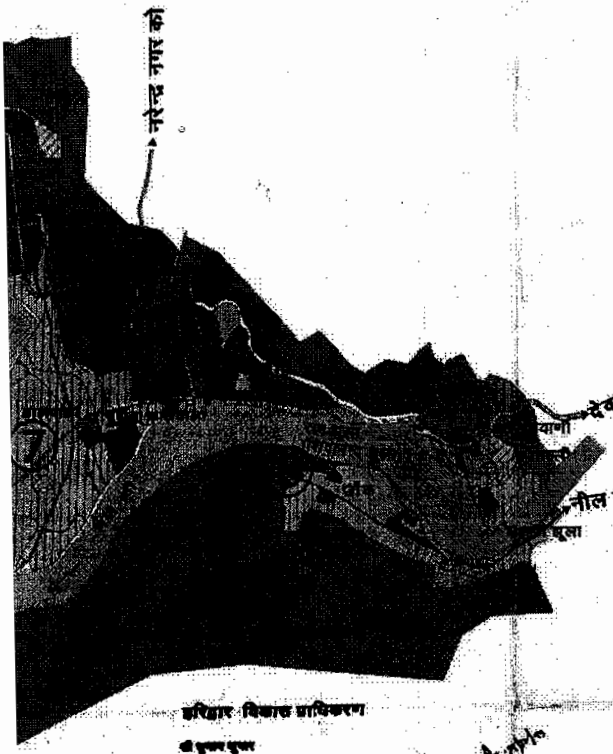
[illegible] देवप्रयाग जिला टिहरी गढ़वाल

(109)

Annexure. R/6

ऋषिकेश महायोजना 2011

हरिद्वार विकास क्षेत्र (भाग ब)



संकेतिका

मापनी :

उत्तर

निर्मित क्षेत्र	बी–1	वर्तमान निर्मित क्षेत्र (375 व्यक्ति प्रति हैक्टेयर से अधिक)
	बी–2	ग्रामीण आबादी
आवासीय	आर –1	आवासीय मध्य घनत्व (250 से 375 व्यक्ति प्रति हैक्टेयर)
	आर–2	आवासीय निम्न घनत्व (100 से 250 व्यक्ति प्रति हैक्टेयर)
पर्यटन	टी–आर	पर्यटन
व्यापारिक	सी–1	मण्डलीय वाणिज्य केन्द्र
	सी–2	नगरीय वाणिज्य केन्द्र
	सी–3	थोक वाणिज्य केन्द्र एवं भण्डारण
	सी–4	बाजार क्षेत्र
उद्योग	आई	उद्योग
कार्यालय	जी	कार्यालय
सामुदायिक सुविधाएँ	एफ	सामुदायिक सुविधाएं
यातायात एवं परिवहन	टी–1	बस अड्डा
	टी–2	ट्रान्सपोर्ट नगर/ट्रक अड्डा
पार्क एवं खुले क्षेत्र	पी–1	पार्क एवं खुले स्थल
	पी–2	नदी तटीय विकास
	पी–3	कुम्भ मेला क्षेत्र
	पी–4	उपवन/वाग
	पी–5	कृषि हरित पट्टिका
		प्रमुख मार्ग (वर्तमान/प्रस्तावित)
		रेलवे लाईन/रेलवे क्षेत्र
		नदी/ नाला
		अपरिभाषित क्षेत्र
		वर्तमान मार्ग (भीकाई सम्बन्धित विभाग के अभिलेखों अनुसार)
		नगर पालिका/छावनी क्षेत्र सीमा
		जोन की सीमा/ग्राम सीमा
		वन क्षेत्र/वन सीमा
		पशुलोक

- मानचित्र में वन भूमि की सीमा वन विभाग के विज्ञप्ति, कृषि की रेखी प्रमाण, ऋषिकेश प्रमाण एवं गंगा जी नेशनल मार्ग द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के आधार पर है।
- ग्राम हरिपुर कलाँ के "क" क्षेत्र में भू–उपयोग पूर्व में ही हरिद्वार विकास क्षेत्र भाग "अ" में (हरिद्वार महायोजना में) दिखाये गये हैं जो शासन द्वारा पूर्व में ही स्वीकृत है।
- शासनादेश संख्या 591/9–आ–3–2000–2 नया/97 आवास अनुभाग–3 लखनऊ दिनांक 11 अगस्त 2000 द्वारा स्वीकृत।
- दैनिक जागरण देहरादून संस्करण एवं दैनिक अमर उजाला गैरत संस्करण समाचार पत्रों में दिनांक 27 अगस्त 2000 को प्रकाशित।

([illegible])	(शेर सिंह)	(पी.के.गुप्ता)	(महेन्द्र नाथ अग्रवाल)
सहायक नियोजक	सहायक नियोजक	सहायुक्त नियोजक	मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक

हरिद्वार विकास प्राधिकरण

[illegible]

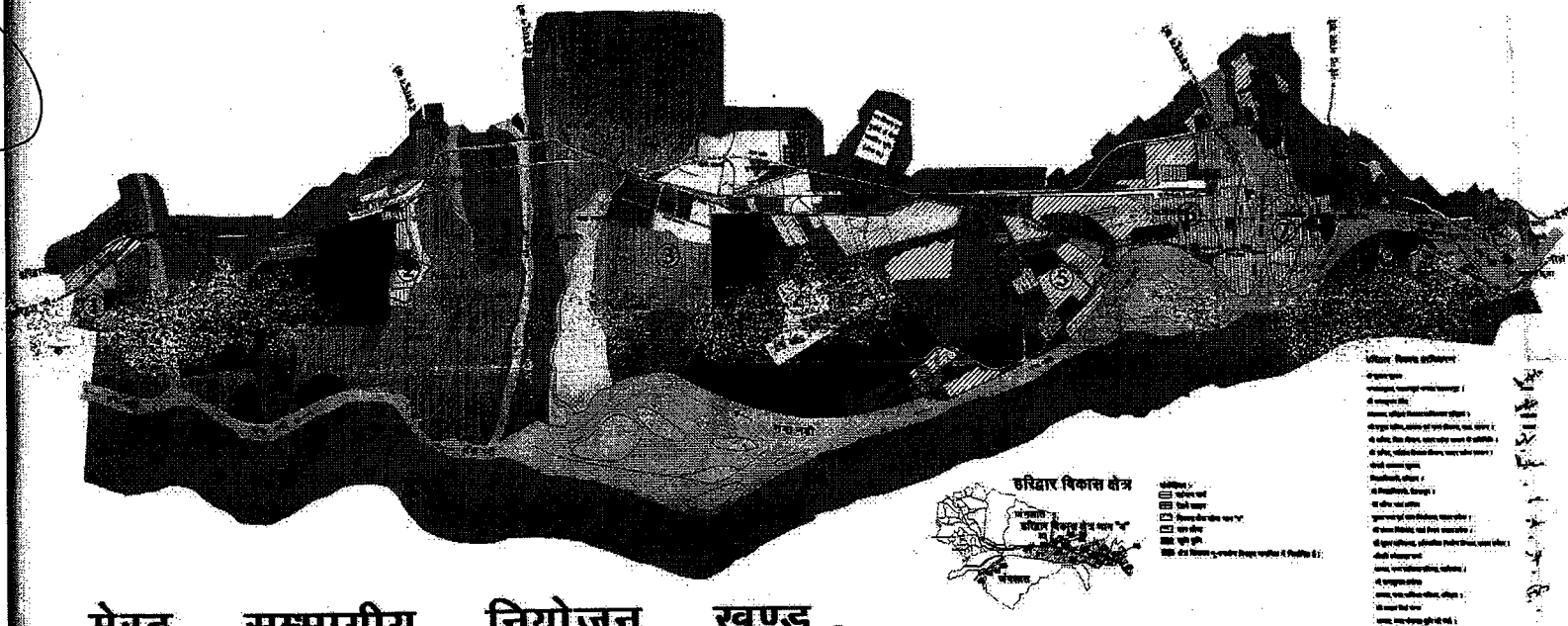
प्रदेश

591

ऋषिकेश महायोजना 2011

हरिद्वार विकास क्षेत्र (भाग ब)

संकेतिका



मेरठ सम्भागीय नियोजन खण्ड,

नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उत्तर प्रदेश

Annexure 2/7

O.C/LBCJ
KO. Chuas!
जिलाधिकारी
03/01/2022

03/01/2022

उत्तराखण्ड शासन
शहरी विकास अनुभाग–3
संख्या– /IV(3)/2021-1(2 न0नि0)/2021
देहरादून: दिनांक 27 दिसम्बर, 2021

अधिसूचना

राज्यपाल, "भारत का संविधान" के अनुच्छेद 243थ के खण्ड (2) सपठित उत्तर प्रदेश नगर पालिका अधिनियम, 1916 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1916) (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) की धारा 3 की उपधारा (1), द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करके "भारत का संविधान" के भाग 9क के प्रयोजनार्थ जिला टिहरी गढवाल के अन्तर्गत, "अनुसूची–एक" में विनिर्दिष्ट क्षेत्र को नगर पंचायत तपोवन के नाम से गठित किये जाने के उद्देश्य से अधिसूचना निर्गत करते है और उक्त अधिनियम की धारा 4 की उपधारा (1) द्वारा यथापेक्षित अनन्तिम अधिसूचना संख्या–1616/IV(3)/2021–1(2 न0नि)2021 दिनांक 28.10.2021 के साथ पूर्व प्रकाशन के पश्चात् अग्रेत्तर अधिसूचित करते है कि, भारत के संविधान के अनुच्छेद 243थ के खण्ड (1) के उपखण्ड (क) के अधीन नीचे अनुसूची एक में विनिर्दिष्ट क्षेत्र उक्त नगर पंचायत, तपोवन जिला टिहरी गढवाल का प्रादेशिक क्षेत्र होगा।

R.N.- 1152 /GRK
पंजिका सं. 8 दिनांक 4/1/2022

"अनुसूची–एक"

क्र.स.	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	भौगोलिक क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	वर्ष 2011 के अनुसार जनसंख्या
1	तपोवन	909	62.005	3227
2	घुघत्याणी–तल्ली	934	24.614	410
3	घुघत्याणी–मल्ली	327	7.608	62
4	जामरी काटल	147	3.258	71
5	पांथों मध्ये विलखेत तोक	वन क्षेत्रान्तर्गत		120
कुल योगः–		2317	97.485	3890

(विनोद कुमार सुमन)
सचिव (प्रभारी)।

Adhisuchna

संख्या– (1)/IV(3)/2021-01(2 न0नि0)/2021, तद्दिनांक।

प्रतिलिपि–निदेशक, मुद्रण एवं लेखन सामग्री राजकीय मुद्रणालय, रूड़की को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त अधिसूचना को उत्तराखण्ड आगामी असाधारण गजट में प्रकाशित कर उसकी 50–50 प्रतियां सचिव, शहरी विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन, जिलाधिकारी, टिहरी गढवाल एवं निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, देहरादून को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।

आज्ञा से,

(लक्ष्मण सिंह)
संयुक्त सचिव।

संख्या– 1853 (2)/IV(3)/2021-01(2 न0नि0)/2021, तद्दिनांक।

प्रतिलिपि–निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1. महालेखाकार लेखा एवं हकदारी उत्तराखण्ड।
2. सचिव श्री राज्यपाल, राज्यपाल सचिवालय, उत्तराखण्ड।
3. सचिव, पंचायतीराज, उत्तराखण्ड शासन।
4. आयुक्त, राज्य निर्वाचन आयोग, देहरादून।
5. निजी सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी उत्तराखण्ड शासन।
6. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
7. आयुक्त, गढवाल मण्डल।
8. जिलाधिकारी, टिहरी गढवाल।
9. निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, देहरादून को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि वे कृपया उक्त अधिसूचना शहरी विकास विभाग की वेबसाईट पर जनसामान्य के संज्ञानार्थ अपलोड करने का कष्ट करें।
10. अधिशासी निदेशक, सूचना एवं जनसम्पर्क विभाग उत्तराखण्ड, देहरादून।
11. वित्त आयोग, प्रकोष्ठ, उत्तराखण्ड शासन।
12. एन0आई0सी0, उत्तराखण्ड सचिवालय परिसर।
13. गार्ड फाइल।

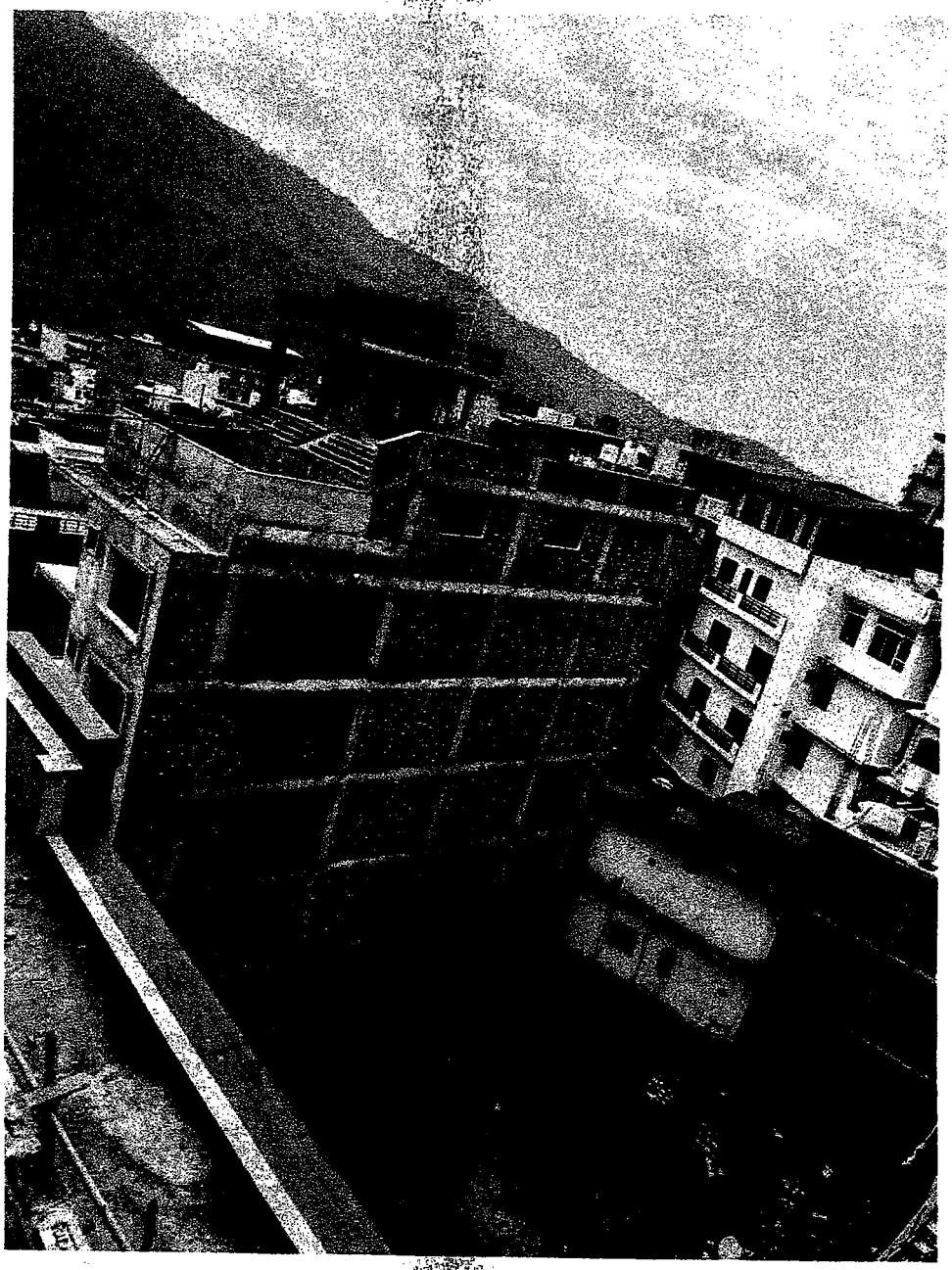
आज्ञा से,

(लक्ष्मण सिंह)
संयुक्त सचिव।

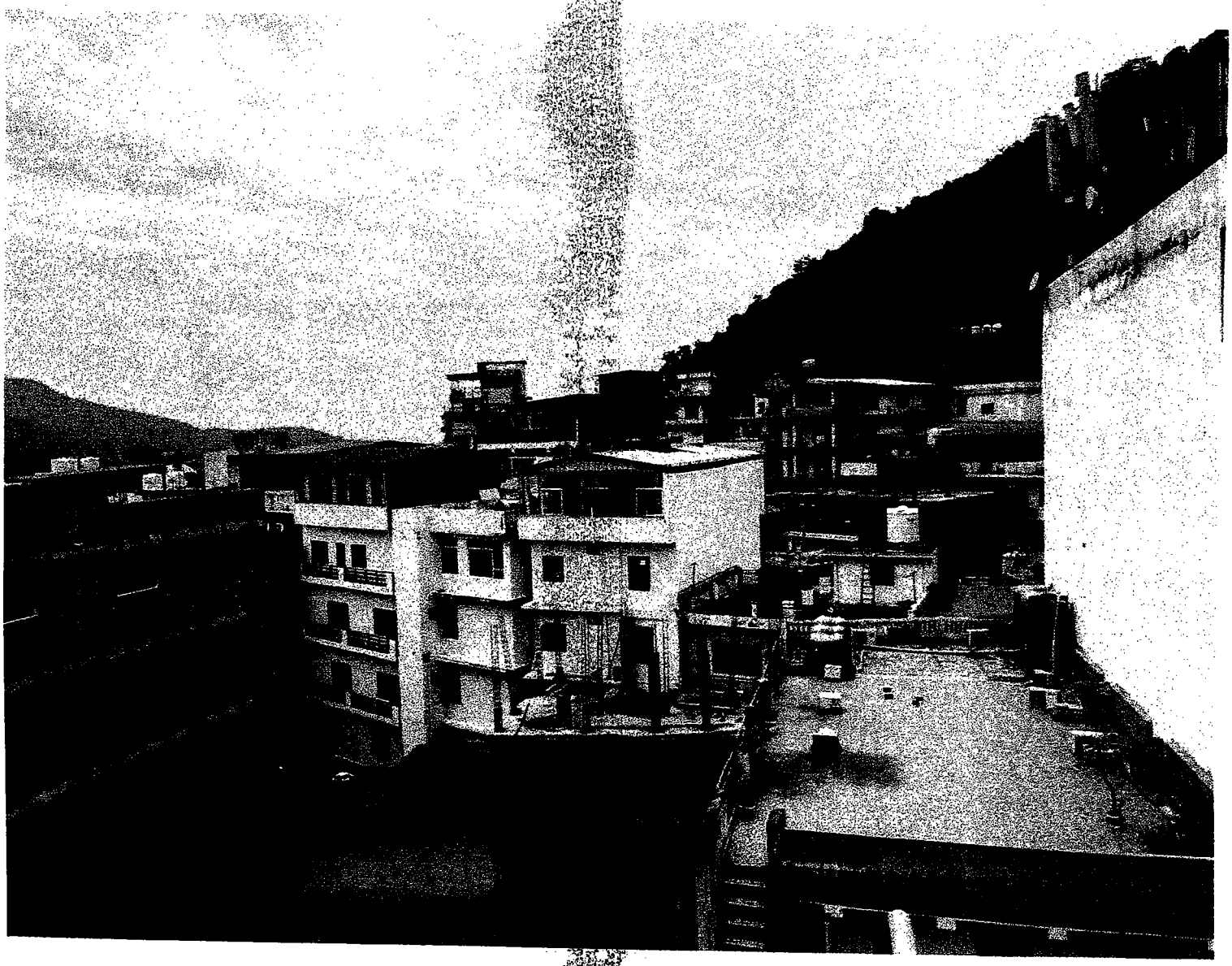
Adhisuchna

(113)

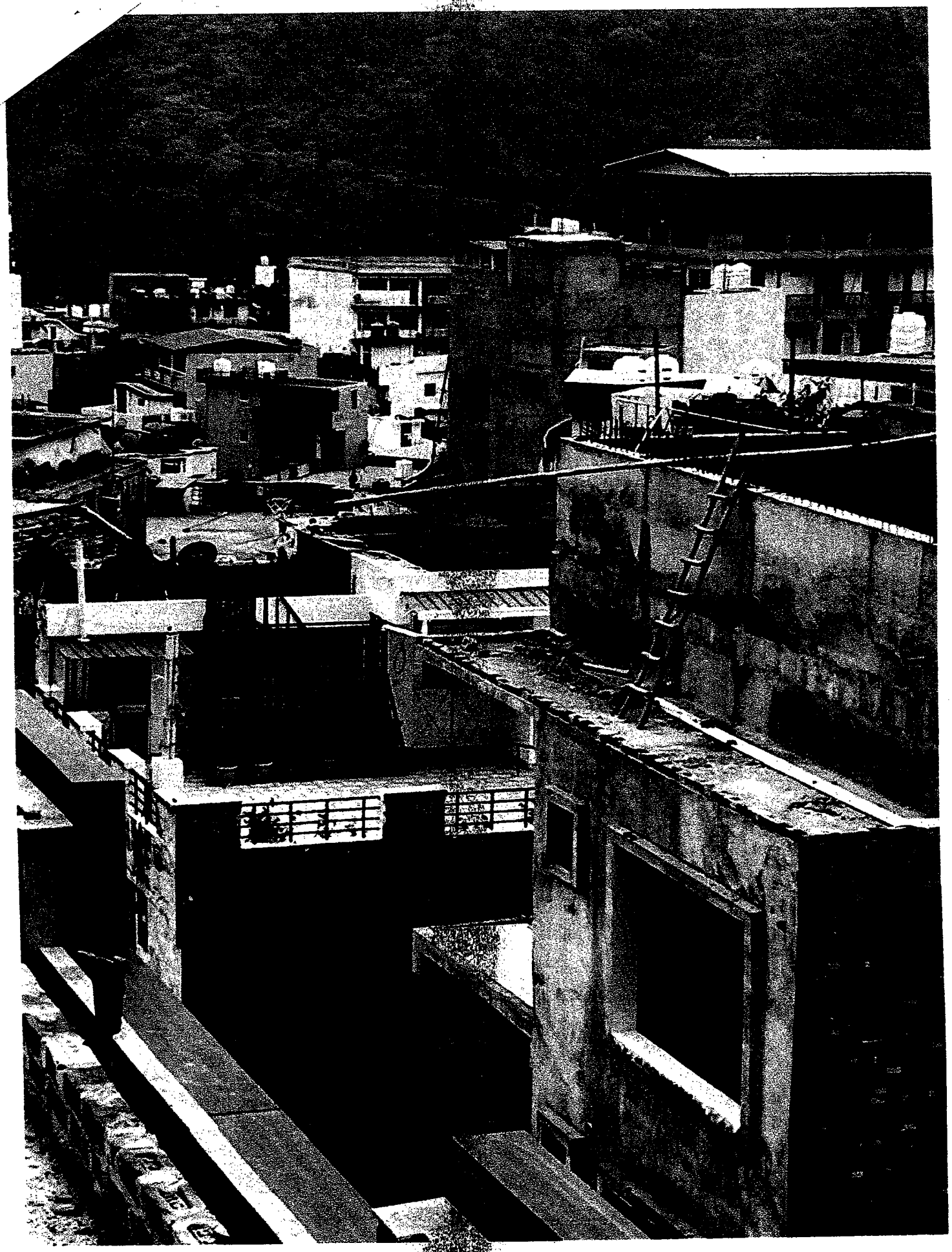
Annexure R/8

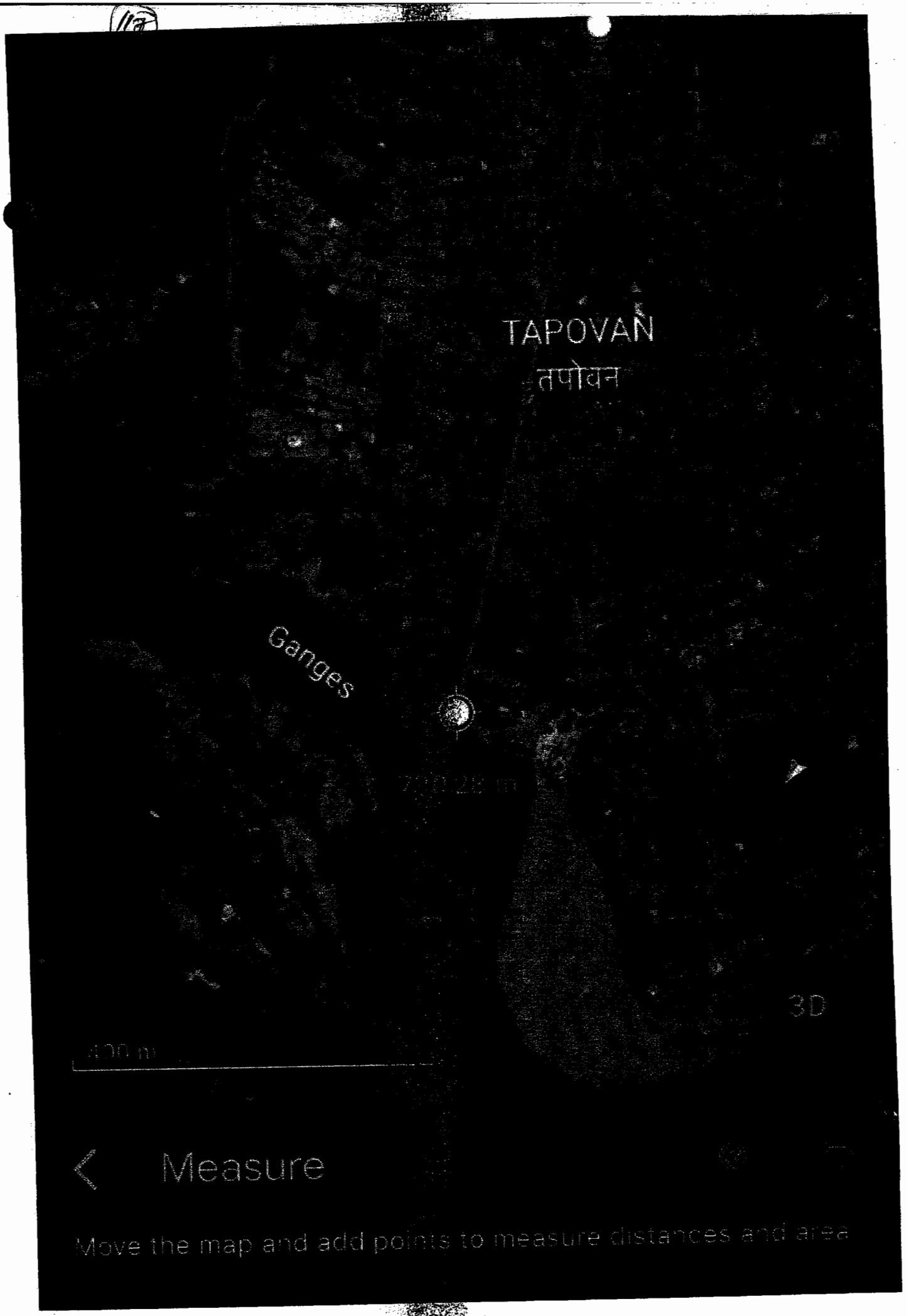


(104)

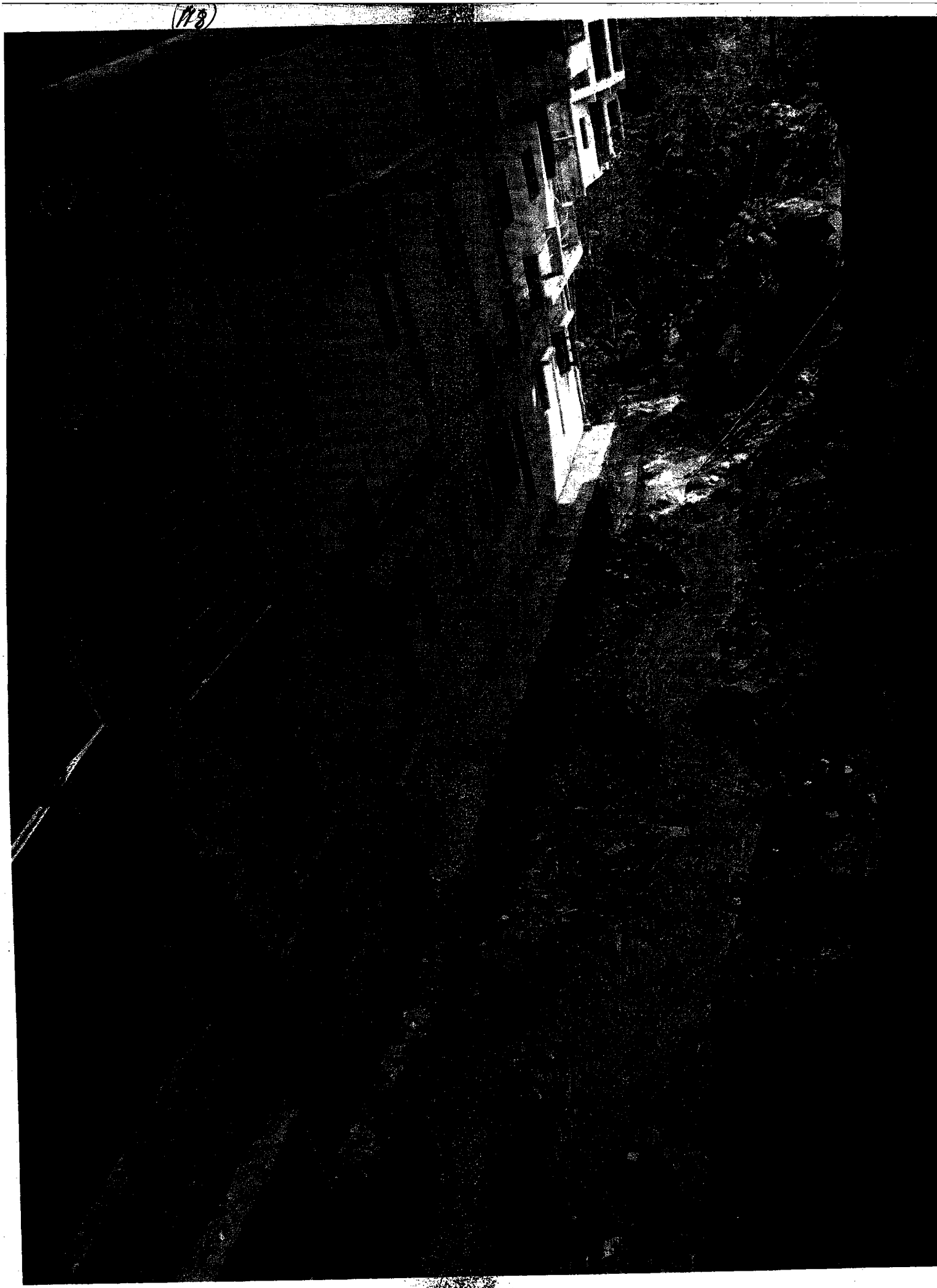


115




TAPOVAN
तपोवन
Ganges
3D
400 m
Measure
Move the map and add points to measure distances and area

(118)



Armeaun R19

(119)

पावती
मूल प्रति

उत्तराखण्ड पावर कार्पोरेशन लि०

Pawan Singh

पुस्तक संख्या I 006342 01

1. 9999 / 9996229

3415

3415

स्थान
दिनांक 8/6/2011

हस्ताक्षर

पावती
मूल प्रति

उत्तराखण्ड पावर कार्पोरेशन लि०

Pawan Singh

पुस्तक संख्या I 006342 02

1. 9999 / 9996618

2960

2960

स्थान
दिनांक 8/6/2011

हस्ताक्षर

ACCOUNT

Tin No.: 05017069309

☎0135-2457277
9058522777
9897759984

BILL/CASH MIMO

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 718 Date 20/8/23

Name Dilwer Singh

Address New Deccan Valley Tapovan Tehsil Garhwal

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	Supply of water tanker (1/8/23 to 20/8/23)	15	No	400/-	6000/-
		Total :			6000=00
		Vat.....%			
		Grand Total :			6000=00

Amount (In Words) : Six thousand Only

E.& O.E.

For Vansh Enterprises

Authrized Signature

122

Tin No.: 05017069309

☎0135-2457277
9058522777
9897759984

BILL/CASH MIMO

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 735 Date 30/9/23

Name Dilwer Singh

Address Deccan Valley Tapovan Tapovan Tehsil Garhwal

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	Supply of water tanker	5	No	400/-	2000=00
		Total :			2000=00
		Vat.....%			
		Grand Total :			2000=00

Amount (In Words) : Two thousand Only

E.& O.E.

For Vansh Enterprises

Authrized Signature

Tin No.: 05017069309

BILL/CASH MIMO

☎0135-2457277
9058522777
9897759984

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 706 Date 13/05/23

Name Dilwer Singh

Address Near Deon Valley Taporan Tehri Garhwal

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	water tenker 3/5/23 to 12/5/23	10	No	400/-	4000=00
		Total :			4000=00
		Vat.....%			
		Grand Total :			4000=00

Amount (In Words) : Four thousand Only

E.& O.E.

For Vansh Enterprises

Authrized Signature

Tin No.: 05017069309

BILL/CASH MIMO

☎0135-2457277
9058522777
9897759984

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 711 Date 30/6/23

Name Dilwer Singh

Address Near Deon Valley Taporan Tehri Garhwal

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	Supply of water tenker (15/05/23 to 30/6/23)	13	No.	400/-	5200/-
		Total :			5200=00
		Vat.....%			
		Grand Total :			5200=00

Amount (In Words) : Five thousand Two Hundred Only

E.& O.E.

For Vansh Enterprises

Authrized Signature

Tin No.: 05017069309

☎0135-2457277
9058522777
9897759984

BILL/CASH MIMO

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 741 Date 05/11/23

Name Dilwer Singh

Address Near Deccan valley Taporan Tehsil Garhwal

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	Supply of Water Tanker	6	No	400/-	2400=00
		Total :			2400=00
		Vat.....%			
		Grand Total :			2400=00

Amount (In Words) : Two thousand four Hundred only

E.& O.E.

For Vansh Enterprises

Authrized Signature

Tin No.: 05017069309

☎0135-2457277
9058522777
9897759984

BILL/CASH MIMO

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 749 Date 15/12/23

Name Dilwer Singh

Address Near Deccan valley Taporan Tehsil Garhwal

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	Supply of Water Tanker	7	No	400/-	2800=00
		Total :			2800=00
		Vat.....%			
		Grand Total :			2800=00

Amount (In Words) : Two thousand Eight Hundred only

E.& O.E.

For Vansh Enterprises

Authrized Signature

606

।। जय माँ कर्ण देवी।।

नेगी ट्रेडर्स

9412154298
8630095500

ईंट, सीमेन्ट, रेत, बजरी एवं बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर्स आदि

347, पुरानी चुंगी हरिद्वार, ऋषिकेश, देहरादून (उत्तराखण्ड)

क्रमांक 361 दिनांक 20/4/24

नाम दिनकर लिंक

क्र.स.	विवरण	संख्या	दर	धनराशि रू0	पै0
	13 ट्रैक्टर पानी		400	5200	
			योग	5200	

भूल-चूक लेनी देनी

हस्ताक्षर

।। जय माँ कर्ण देवी।।

नेगी ट्रेडर्स

9412154298
8630095500

ईंट, सीमेन्ट, रेत, बजरी एवं बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर्स आदि

347, पुरानी चुंगी हरिद्वार, ऋषिकेश, देहरादून (उत्तराखण्ड)

क्रमांक 344 दिनांक 5/1/2

नाम दिनकर लिंक

क्र.स.	विवरण	संख्या	दर	धनराशि रू0	पै0
	15 ट्रैक्टर		400	6000	
			योग	6000	

भूल-चूक लेनी देनी

हस्ताक्षर

नेगी ट्रेडर्स

8630095500

ईंट, सीमेन्ट, रेत, बजरी एवं बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर्स आदि

347, पुरानी चुंगी हरिद्वार, ऋषिकेश, देहरादून (उत्तराखण्ड)

क्रमांक 360 दिनांक 2/8/24

नाम दिनकर लिंक

क्र.स.	विवरण	संख्या	दर	धनराशि रू0	पै0
	18 ट्रैक्टर पानी		400	7200	12
			योग	7200	

नेगी ट्रेडर्स

ईंट, सीमेन्ट, रेत, बजरी एवं बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर्स आदि

347, पुरानी चुंगी हरिद्वार, ऋषिकेश, देहरादून (उत्तराखण्ड)

क्रमांक 353 दिनांक 10/2/2

नाम दिनकर लिंक

क्र.स.	विवरण	संख्या	दर	धनराशि रू0	पै0
	15 ट्रैक्टर पानी		400	6000	12
			योग	6000	

भूल-चूक लेनी देनी

11

कार्यालय, सहायक अभियन्ता, सब–डिविजन (गंगा), उत्तराखण्ड जल संस्थान, ऋषिकेश

निकट अशोका होटल, हरिद्वार रोड ऋषिकेश, देहरादून ।

सेवा में,

क्षेत्रीय अधिकारी,
उत्तराखण्ड प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,
साकेत कॉलोनी, धर्मपुर, नेहरू कॉलोनी,
देहरादून।

पत्रांक 143 / तपो0जलो0यो0 / 2024–25 दिनांक 02/07/24

विषयः– तपोवन स्थित निर्माणधीन छः भवनों के सीवेज सम्बन्धी स्थिति के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपसे हुयी फ्रोन पर वार्ता के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि आपके द्वारा व्हट्सएप्प के माध्यम निम्न भवनों की सीवर सम्बन्धी आख्या चाही गई है।

1. श्री राजेश अग्रवाल, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
2. स्व0 श्रीमती शोभा सिंह/श्री नरेन्द्र बलूनी, घुघत्यानी तल्ली डीकॉन वैली तपोवन।
3. श्री अतुल नेहर, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
4. श्री दीपक कण्डारी, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
5. श्री रंजन गुप्ता/ श्री नितिन गोयल/श्री विशाल तायल/ श्री अमित, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
6. श्री भरत सिंह/श्री ललित मिश्रा, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।

उपरोक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि उक्त क्षेत्र का निरीक्षण किया गया है, उक्त क्षेत्र में सीवर लाइन नेटवर्किंग उपलब्ध है तथा उक्त निर्माणधीन भवनों को सीवर से संयोजित किया जा सकता है।

भवदीय

(हरीश कुमार बंसल)
सहायक अभियन्ता

(127)

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री राजेश अग्रवाल/अन्य का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या–नो0/ऋषि0/87/2017–18, दिनांक–03/11/2017 द्वारा वाद योजित है, जिसके विरूद्ध कार्यवाही/सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+4तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 14.50 मी0 एवं गहराई 18.30 मी0 तथा कुल क्षेत्रफल 265.35 वर्ग मी0 है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 1061.40 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस0टी0पी0 नही है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक–111/जि0स्त0वि0प्रा0/2024–25, दिनांक–22–06–2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को दिनांक–08–07–2024 को सुनवाई में उपस्थित होने हेतु नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

128

13

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री दीपक कण्डारी एवं अन्य का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या–UCMS/TSN/C/0027/2023, दिनांक–08/11/2023 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 25.00 मी0 एवं गहराई 18.90 मी0 तथा कुल क्षेत्रफल 472.50 वर्ग मी0 है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 2362.50 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस0टी0पी0 नही है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक–108/जि0स्त0वि0प्रा0/2024–25, दिनांक–22–06–2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

(129)

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री रंजन गुप्ता/श्री नितिन गोयल/श्री विशाल तायल/श्री अमित आदि का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या– UCMS/TSN/C/0014/2023, दिनांक–21/08/2023 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 15.80 मी0 एवं गहराई 16.50 मी0 तथा कुल क्षेत्रफल 255.75 वर्ग मी0 है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 1278.75 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस0टी0पी0 नही है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक–86/जि0स्त0वि0प्रा0/2024–25, दिनांक–13–06–2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

(130)

15

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री भरत सिंह/श्री ललित मिश्रा का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या–UCMS/TSN/R/0008/2021, दिनांक–12/10/2021 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की चौड़ाई 9.15 मी0 एवं गहराई 19.85 मी0 तथा कुल क्षेत्रफल 181.62 वर्ग मी0 है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 908.10 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस0टी0पी0 नही है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक–107/जि0स्त0वि0प्रा0/2024–25, दिनांक–22–06–2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

(131)

निरीक्षण आख्या

महोदय,

स्व0 श्रीमती शोभा सिंह/नरेन्द्र बलूनी का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या–नो0/टि0/40/2020–21, दिनांक–08/07/2020 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+4तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 20.75 मी0 एवं औसत गहराई 8.90 मी0 तथा कुल क्षेत्रफल 184.67 वर्ग मी0 है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 738.68 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस0टी0पी0 नही है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक–110/जि0स्त0वि0प्रा0/2024–25, दिनांक–22–06–2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

132

17

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री अतुल नेहरा एवं अन्य का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या–UCMS/TSN/C/0023/2023, दिनांक–08/12/2023 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 9.15 मी0 एवं गहराई 18.50 मी0 तथा कुल क्षेत्रफल 169.27 वर्ग मी0 है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 846.35 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस0टी0पी0 नही है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक–109/जि0स्त0वि0प्रा0/2024–25, दिनांक–22–06–2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

614

Part (4) 4/33 Season Commissary Bills Welfare

कार्यालय मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण ट्रांसपोर्ट नगर, सहारनपुर रोड देहरादून।

01/8/17

पत्रांक 770 /मान0 सैल–विविध/15–16 दिनांक 1.8.16

1–समस्त सहायक अभियन्ता,
म0दे0वि0प्रा0
देहरादून।
2–समस्त अवर अभियन्ता,
मानचित्र सैल।
3–समस्त अवर अभियन्ता,
अवैध निर्माण सैल।
4–ड्राफ्समैन/लेखपाल/पटवारी,
म0दे0वि0प्रा0देहरादून।

विषयः– मान0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक 25.4.17 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक इस कार्यालय में प्रेषित संयुक्त मुख्य प्रशासक उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण राजीव गांधी बहुउददेश्यीय काम्पलैक्स डिस्पैंसरी रोड देहरादून के पत्र संख्या 311 दिनांक 12.7.17 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें मान0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक 25.4.17 की प्रति इस आशय से संलग्न की गयी है कि भविष्य में मानचित्रों पर स्वीकृति से पूर्व मान0 एन0जी0टी0 के निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराने का कष्ट करें, अतः उक्त आदेश की प्रति आपको अग्रेत्तर कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है, कृप्या तद्नुसार कार्यवाही सुनिश्चित करें।

संलग्नकः–यथोयक्त।

अधिशासी अभियन्ता,
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण,
देहरादून।

प्रतिलिपिः–निम्नांकित को सूचनार्थ व अवलोकनार्थ प्रेषित।

1–उपाध्यक्ष महोदय को अवलोकनार्थ।
2 सचिव, महोदय म0दे0वि0प्रा0।
3–अधीक्षण अभियन्ता म0दे0वि0प्रा0।

अधिशासी अभियन्ता,
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण,
देहरादून।

(134)

दूरभाष / फै0 : 0135-2719500

उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण

राजीव गाँधी बहुउद्देश्यीय कॉम्पलैक्स, डिस्पेन्सरी रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड
Website- uhuda.org.in E-mail- uhudauk@gmail.com, info@uhuda.org.in

पत्रांकः- 311 / उडा-171 / एन0जी0टी0 / 2016-17 दिनांकः 12.06.2017

प्रेषक,

संयुक्त मुख्य प्रशासक,
उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण,
देहरादून, उत्तराखण्ड।

सेवा में,

1. उपाध्यक्ष,
मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण,
देहरादून।
2. उपाध्यक्ष,
हरिद्वार-रूड़की विकास प्राधिकरण,
हरिद्वार।
3. सचिव,
नैनीताल झील परिक्षेत्र विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण, नैनीताल।
4. सचिव,
दून-घाटी विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
देहरादून।
5. उपाध्यक्ष
स्थानीय प्राधिकरण,
बदीनाथ / औली / गौचर / भैरसैंण / रूद्रप्रयाग / श्रीनगर / पौडी / उत्तरकाशी / चमोली-गोपेश्वर।
6. उपाध्यक्ष
स्थानीय प्राधिकरण,
पिथौरागढ़ / कौसानी-ल्वेशाल / बागेश्वर / चम्पावत / रामनगर / हल्द्वानी-काठगोदाम।
बाजपुर / किच्छा / काशीपुर / रूद्रपुर

विषयः- मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक-25.04.2017 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक के सम्बन्ध में यह अवगत कराना है कि मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक-25.04.2017 की प्रति इस आशय से भेजी जा रही है कि भविष्य में मानचित्रों पर स्वीकृति से पूर्व मा0 एन0जी0टी0 के निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराने का कष्ट करें। (संलग्न मा0 एन0जी0टी0 के निर्णय की प्रति)।

संलग्न-उपरोक्तानुसार।

Secretary

भवदीय

(गिरधारी सिंह रावत)
संयुक्त मुख्य प्रशासक।

18-7-17 21/7/17

प्रतिलिपि-

1. मुख्य प्रशासक, उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण को सूचनार्थ प्रेषित।
2. नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग को सूचनार्थ प्रेषित।

1332
24/7/17

Map Cell

Secy 24/7

(गिरधारी सिंह रावत)
संयुक्त मुख्य प्रशासक।

(135)

मुख्यालय
उत्तराखण्ड पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
29/20, नेमी रोड, डालनवाला, देहरादून-248001

पत्रांक-यूईपीपीसीबी/एच.ओ/सा0-183(217)/2017/ 1483-1486 दिनांक 5.05.2017

फैक्स/स्पीड पोस्ट द्वारा
कोर्ट मैटर/अति महत्वपूर्ण

सेवा में,

1. समस्त जिलाधिकारी। चमोली/रुद्रप्रयाग/टिहरी/उत्तरकाशी/पौड़ी/देहरादून/हरिद्वार/बागेश्वर/अल्मोड़ा/चम्पावत/नैनीताल/उधमसिंहनगर/पिथौरागढ़।
2. उपाध्यक्ष, हरिद्वार-रुड़की विकास प्राधिकरण, तुलसी चौक मायापुर, हरिद्वार। फैक्स-01334-265702
3. उपाध्यक्ष, मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण, ट्रांसपोर्ट नगर, सहारनपुर रोड, नियम आई.एस.बी.टी., देहरादून। फैक्स-0135-6603103।
4. उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण, राजीव गांधी काम्पलेक्स, नियर तहसील, डिसपेन्सरी रोड देहरादून। फैक्स-0135-2719700
5. सचिव, दून घाटी विशेष क्षेत्र विकार प्राधिकरण (साढा), 12, प्रीतम रोड, देहरादून। फैक्स-0135-2669062
6. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम्य नियोजन विभाग, 53, टी.एच.डी.सी. विस्थापित क्षेत्र, तोमर काम्पलैक्स, देहरादून, देहरादून।
7. प्रबन्ध निदेशक, उत्तराखण्ड राज्य अवस्थापना विकास निगम, 3/3, इण्डस्ट्रीयल एरिया, पटेल नगर, देहरादून।
8. प्रबन्ध निदेशक, गढ़वाल मण्डल विकास निगम, 74/1, राजपुर रोड, देहरादून।
9. प्रबन्ध निदेशक, कुमाऊ मण्डल विकास निगम, ओक पार्क हाउस, मल्लीताल, नैनीताल। फैक्स-05942-2368971
10. सचिव, झील विकास प्राधिकरण, नैनीताल। फैक्स-05942-236041
11. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, भागीरथी नदी घाटी विकास प्राधिकरण, नारायण विहार, कारगी रोड, देहरादून। फैक्स-0135-2622590
12. प्रबन्ध निदेशक, उत्तराखण्ड पेयजल संसाधन विकास एवं निर्माण निगम, 11, मोहिनी रोड, देहरादून।

विषय :- मा0 एन.जी.टी. द्वारा पारित आदेश दिनांक 25.04.2017 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अवगत होना चाहें कि मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण (एन.जी.टी.) द्वारा मूल आवेदन संख्या-199/2014 एवं मूल आवेदन संख्या-61/2017 में दिनांक 25.04.2017 को अन्य आदेशों के साथ नगरीय ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन तथा सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट की स्थापना के सम्बन्ध में आदेश निर्गत किये गये हैं-

"Therefore, we hereby direct that no plans for building of constitution over 10,000Sq. Mtrs, area which will cover for construction area would be sanctioned by any legal authority in the entire country unless such sanction plan duly provided for setting up of an STP which shall bring sewage and domestic discharge within the prescribed parameters. Further such plan should duly provided for a complete and comprehensive system of collection, transportation and disposal of municipal solid waste strictly in accordance with the solid waste management Rule, 2016".

क्रमशः पेज-2

148
11.5.17

136

-2-

मा0 एन.जी.टी. के आदेशों की छायाप्रति इस आशय के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है कि कृपया निर्गत आदेशों का अनुपालन सुनिश्चित करने का कष्ट करें। मा0 एन.जी.टी. के आदेश की छायाप्रति राज्य बोर्ड की वेबसाईट-http://ueppcb.uk.gov.in/contents/listing/8%20NGT%20orders पर भी उपलब्ध है। कृपया अवगत होना चाहें कि विषयगत प्रकरण मा0 एन.जी.टी. में विचाराधीन है।

संलग्नक :- यथोपरि।

भवदीय,

निदेशक

सदस्य सचिव

प्रतिलिपि :-

1. मुख्य सचिव महोदय, उत्तराखण्ड / अध्यक्ष, उत्तराखण्ड पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।
2. प्रमुख सचिव/सचिव, आवास, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।
3. प्रमुख सचिव/सचिव, शहरी विकास, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।
4. आयुक्त, गढ़वाल/कुमाऊं, उत्तराखण्ड को सूचनार्थ प्रेषित।
5. निदेशक, शहरी एवं नगरीय विकास, 43/6 माता मन्दिर मार्ग, धर्मपुर, देहरादून को इस आशय के साथ प्रेषित कि कृपया अपने स्तर से राज्य के समस्त स्थानीय निकायों को मा0 एन.जी.टी. के आदेशों के अनुपालन हेतु निर्देशित करने का कष्ट करें।

सदस्य सचिव

137

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 199 of 2014
And
Original Application No. 61 of 2017
(Earlier OA No. 199 of 2014)
And
Original Application No. 281 of 2016
(M.A. No. 1007/2016 & M.A. No. 395/2017)

IN THE MATTER OF:

Almitra H. Patel & Anr. Vs. Union of India & Ors.
&
Kudrat Sandhu Vs. Govt. of NCT & Ors.

CORAM : HON'BLE MR. JUSTICE SWATANTER KUMAR, CHAIRPERSON
HON'BLE MR. JUSTICE RAGHUVENDRA S. RATHORE, JUDICIAL MEMBER
HON'BLE MR. BIKRAM SINGH SAJWAN, EXPERT MEMBER
HON'BLE DR. AJAY A DESHPANDE, EXPERT MEMBER

Present: Applicant : Mr. Mandeep Kalra, Adv.
Ms. Divya Sharma, Adv.
Mr. Gautam Singh and Mr. Rudreswar Singh, Advs. for State of Bihar and Bihar SPCB
Ms. Priyanka Sinha, Adv. for State of Jharkhand
Ms. K. Enatoli Soma, Mr. Amithaj and Mr. Amit Kumar Singh, Advs. for the State of Nagaland and Pollution Control Board
Ms. Deep Shikha Bharati, Adv. for MoEF
Mr. Debarshi Bhuyan and Mr. S.S. Rebello, Adv. for State of Goa and Goa SPCB
Mr. Anil Soni, AAG and Mr. Naginder Benipal, Adv.
Mr. Om Prakash, Adv. Mr. Hemantika Wahi and Mr. Kabir Hathi, Advs. For State of Gujarat
Mr. R. Rakesh Sharma, Adv. for State of TN & TNPCB
Ms. Aprajita Mukherjee, Adv.
Mr. Pradeep Misra and Mr. Dalceep Dhyani, Adv. For Uttar Pradesh Pollution Control Board
Mr. G.M. Kawoosa, Adv. for State of J&K
Mr. Saurabh Prakash, Adv. for Zorba Entertainment pvt. Ltd.
Mrs. Mohini Sud, Adv., Mr. Ishan Khanna, Adv.
Dr. Abhishek Atrey and Ms. Megha Tyagi, Advs. and Mr. Vikas Malhotra, Adve. for Ministry of Environment, Forest and Climate Change
Dr. Abhishek Atrey, Adv. for UT of Lakshadweep
Mr. S. Sukumaran, Mr. Anand Sukumar and Mr. Bhupesh Kumar Pathak, Advs. for Municipal Corporation of Gr. Mumbai
Mr. P.K. Agrawal, Ms. Mercy Hussain, ADve. for hotel Leela ambience
Mr. Atul Sharma, Adv., Mr. Nitesh Jain, Adv., Ms. Yamini Khurana, Adv. for Hotel Metropolitan
Mr. Sangram Patnaik, Mr. Dhrubajit Sikik, Mr. Dhiraj Kumar, Mr. Swyamsidha Panuik, Mr Suresh Chandra, Advs. For Hotel Samrat
Ms. Manisha T. Karia, Adv., Ms. Nidhi Nagpal, Adv., Ms. Soumya, Ms. Mudit Sood, Advs. For Holiday Inn Hotel
Mr. Rahul Kumar, Adv. for Jawahar lal Nehru society
Mr. Abhimanyu Mahajan, Adv., Ms. Anubha Goel, Adv. for Hotel Leela Palace
Ms. Sakshi Popli, Adv. Ms. Pritika Singh, Adv. for NDMC
Mr. Nitish Shrivastava, Adv. for M/s Golden radiance palm hotel
Mr. Sudarshan Rajan, Adv Mr. Karajot Singh Maluco, Adv. for Delhi Citizen Society
Ms. Pooja Kalra, Adv.
Mr. Ridwika Nanda, Adv., Mr. Sumit Raj, Adv. for Noticee No. 1 Max Healthcare Ltd.
Mr. Amit Agarwal, Adv., Ms. Asha Basu, Adv.
Mr. Shiv Mangal Sharma, AAG with Mr. Saurabh Rajpal, Mr. Adhiraj Adv. for RSPCB
Mr. D.K. Thakur, AAG with Ms. Seema Sharma, Dy. AG for State of Himachal Pradesh

Respondent:

Mr. Abhishek Yadav, Adv. for State of Uttar Pradesh with Mr. Raghuvendra Singh, Sr. Adv. General
Mr. Jogy Scaria, Adv. for Kerala State Pollution Control Board
Ms. Sunita Sharma President and Mr. Arun Lal Gudda, Sec for Bharat
Mr. Tarunu Sharma, Adv.
Mr. Pradeep Hans, President, Neelkanth Apartment Rohini Delhi
Mr. Mujit Khan President RWA
Mr. RAjat Shrivastav, Adv.
Mr. D. K. Thakur AAG with Ms. Seema Sharma, DAG for State of Himachal Pradesh
Mr. Jayesh Gaurav Adv. for JSPCB
Mr. Vikas Sood, Adv.
Mr. B. V. Niren, and Mr. Vinyak Gupta, Advs.
Mr. Pinaki Misra, Sr. Adv. and Mr. Manu Aggarwal, Advs.
Mr. Arjun Pant, Adv. Mr. Pallav Pandey, Adv. for Res. 17 hotel Lalit
Mr. Tarun S. and Mr. Amit Gupta, Advs.
Dr. V.N.V Satish, Adv. for GTB Hospital.
Mr. Anuj Aggarwal for Dharamshala Hospital Noticee No. 9
Ms. Priyanka Sinha, Adv. for State of Jharkhand
Ms. Moolakshi PArihan, Mr. Anurag Dubey, Advs for M/s Lillywhite hotel Mr. Nishe Rajen Shonker, Adv. for State of Kerala
Mr. Sudeep Kr. Shatriya, Adv., Mr. Pratyaksh Raj, Adv. for Park Plaza Hotel
Mr. Anil Grover, AAG with Mr. Rahul Khurana Adv. for State of Haryana and Haryana Pollution Control Board
Ms. Sapam Biswajit, Adv., Mr. Naresh Kumar Gaur, Adv.
Mr. Guntur Prabhakar and Mr. Guntur Pramod Kumar and Mr. Prashant Mathur, Advs. for State of AP
Ms. Asha Basu and Mr. Amit Agarwal, Advs. For West Bengal Pollution Control Board
Mr. Debarshi Bhuyan, Adv. for state of Goa
Mr. P. Venkat Reddy, Adv., Mr. Prashant Tyagi, Adv. for State of Telangana
Mr. Tayechjam Momo Singh and Mr. Amith J., Advs. for Meghalaya SPCB
Ms. Shibani Ghosh Choudhary, Adv. for State of Maharasthra
Mr. Aruna Mathur, Mr. Amit Arora, Ms. Anuradha Arputham and Mr. Avneesh Arputham, Advs. for State of Sikkim
Mr. Rajiv Bansal, Mr. Kush Sharma, Mr. Aniruddh Chadha and Ms. Arpita, Advs. for Delhi Development Authority
Ms. Divya Sharma, Adv., Mr. Arun Monga, Adv.
Mr. Saurabh Kumar, Adv.
Mr. Sunny Choudhary, Adv.
Mr. M. Palkatey and Mr. A. K. Panda, Advs.
Mr. Anil Soni, AAG with Mr. Naginder Benipal, Advs.
Mr. Ashish Negi Adv. for Ms. Rieka Kapoor, Adv.
Mr. Sameer Chaudhary Adv. for Park Inn by Radison
Mr. Baldev Singh, Adv. for HPPCB
Mr. Shuvodeep Roy and Mr. Sayool Mohandas, Advs. for State of State of Assam and Assam PCB
Mr. V.K. Shukla with Ms. Vijay Lakshmi, Advs. for State of MP
Mr. Vijay Panjwani, Adv. for Central Pollution Control Board
Ms. Pragyan Pradip Sharma, Adv. for the State of Mizoram
Mr. Anil Shrivastav, Mr. Rituraj Biswas and Ms. Sujaya Bardhan, Advs.
Mr. Aruna Mathur, standing counsel, Mr. Avneesh Arputham, Adv., Mr. Anuradha Arputham, Adv.
Mr. Tarunvir Singh Khehar, Ms. Guneet Khehar and Mr. Charan Jeet Singh, Advs.
Mr. Rajul Shrivastav, Adv. for MPPCB
Ms. Yogmaya Agnihotri, Adv. for CECB
Mr. Sarthak Chaturvedi, Mr. Rohit Pandey, Adv. and Mr. Shubham Jaiswal, Advs. for Andaman & Nicobar Island
Mr. Balendu Shekhar, Adv. with Mr. R.K. Maurya, Adv. for East Delhi Municipal Corporation,

139

Mr. Jayesh Gaurav, Adv. for JSPCB
Mr. Biraja Mahapatra, Adv. with Mr. Dinesh Jindal, LO for Delhi Pollution Control Committee
Mr. B.V. Niren, Adv. for MoUD
Mrs. D. Bharathi Reddy, Adv. for State of Uttarakhand
Mr. Gopal Singh, Ms. Varsha Poddar, Mr. Rituraj Biswas, and Mr. Kumar Milind, Adv. for State of Tripura
Mr. Jayant K. Mehta, and Mr. Abhijeet Srivastava, Advs.
Dr.Abhishek Atrey and Mr. Vikas Malhotra, Advs.
Dr.Abhishek Atrey and Ms. Megha Tyagi, Advs.
Mr. Shiv Chopra and Mr. Arush Khanna, Advs,
Mr. Balendu Shekhar and Mr. R. K. Maurya advs and Mr. Vipin LDC
Mr. Sanjay Manu and Mr. R. K. Pillai, and Mr. Vinay Kanwar, Advs.
Ms. D. Bharathi Reddy, Adv.
Dr.
Mr. Ashish Negi, Adv. for Ms. Richa Kapoor, Adv. for PPCB
Mr. Mukesh Verma and Mr. Bikas Kr. Sinha, Advs.
Mr. Saurabh N. President and Mr. BB Bhandari, Sec.
Ms. Sakshi Popli, Adv. for NDMC & DJB
Mr. Balendu Shekhar, Adv. for Noticee Hospital Swamy Daynand Hospital
Mr. M.Z. Chaudhary, Adv., Mr. Shariq Zaidi, Ms. Mansi, Adv.
Mr. Mukesh Verma and Mr. Bikash Kumar Sinha, Advs.
Mr. Sunny Choudhary, Adv. for MPPCB
Mr. Saurabh Kumar Adv.
Mr. Nitesh Shrivastava, Adv for Noticee 1 for G.K. Motels Pvt. Ltd.
Mr. Harish Sharma, Adv for State of Chattisgarh
Mr. Tanuj Agrawal, Mr. Ankit Prakash, Advs. For Fraser Suites
Mr. Vibhav Mishra, Adv., Ms. SOumya Mishra, Adv. for DTC
Mr. Santosh Kumar, Adv. for Vivekanda Mahila College
Mr. Santosh Kumar, Adv. for Shaeed Sukhdev College
Mr. Dr. R.K. Mahajan , Consultant Mr Anil Bhatt, for Dr. RMC Hospital
Ms. Yogmaya Agnihotri, Adv. for CECB
Mr. V.K. Shukla, Adv iwth Mr. Vijay Lakshmi, Adv.
Mr. G.M. Kawoosa, Adv.
Ms. Deepshikha Bharati, Adv. MoEF.
Dr. V.N.V. Satish, for GTB Hospital
Mr. Shubham Dhalla, Adv., Mr. Dhruv Pal, Adv. for State of Punjab
Mr. Edward Belho, AAG, Mr. K. Luikang Michael, Adv., Ms. Elix Gangmei, Adv.

	Date and Remarks	Orders of the Tribunal
	Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	The Learned Counsel appearing for the Ministry of Environment, Forest and Climate Change prays for time to seek instruction, if any of the Sub-Committees have filed their final report and also whether the all interim reports filed by the Committee with the Ministry and/or filed before the Tribunal by the Ministry. Let him take instructions positively by the next date of hearing and without default. In terms of order dated 10th April, 2017, Notices were

140

Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	issued to all the defaulter Noticees Hospitals, Hotels, Schools, Railway station, and other buildings belonging to Public or Private both. **Hospitals :-** From the Hospital's list of Sl. No. 1 to 15, Notices were issued, however, nobody appears on behalf of the following:- 1. IG ESI Hospital, Jhil Mill Colony, East Delhi. 2. GTB Hospital, Dilshad Garden, Delhi. 3. Jag Pravesh Chandra Hospital, Shastri Park, Delhi. 4. Lok Nayak Jai Prakash Narayan Hospital, Near Delhi Gate, Jawaharlal Nehru Marg, New Delhi As nobody is present on their behalf, therefore, we direct issuance of bailable warrants against the **Medical Superintendents of all above theses** hospitals in the **sum of** Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in exercise of our powers and in terms of the provision of Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010 read with Order XVI Rule 10(3) and Section 151 of Code of Civil Procedure, 1908, for their production before the Tribunal on the next date of hearing. The bailable warrant shall be executed by the SHO of the concerned Police Station. The Noticees stated at Sl. No. 1, 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14 and 15 are present personally or represented through counsels. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. List these cases for hearing on 15th May, 2017. **Hotels :-** All the hotels from Sl. No. 1 to 24 are present

(14)

	Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	personally or represented through their Advocates. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. **Colleges :-** From amongst the Educational Institutions, Noticee No. 4 is not present, therefore, we direct issuance of bailable warrants against the Registrar of Delhi Technological University in the sum of Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in exercise of our powers and in terms of the provision of Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010 read with Order XVI Rule 10(3) and Section 151 of Code of Civil Procedure, 1908, for his production before the Tribunal on the next date of hearing. The bailable warrant shall be executed by the SHO of the concerned Police Station. The Educational Institutions from Sl. No. 1 to 3 are present personally or represented through their Advocates. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. List these cases for hearing on 15th May, 2017. **Malls :-** Out of all the Malls to whom Notices were issued, the Noticee No. 1, 2, 3 and 6 are not present, therefore, we direct issuance of bailable warrants against the Proprietor of all above theses Malls in the sum of Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in exercise of our powers and in terms of the provision of Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010 read with Order XVI

(142)

Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	Rule 10(3) and Section 151 of Code of Civil Procedure, 1908, for his production before the Tribunal on the next date of hearing. The bailable warrant shall be executed by the SHO of the concerned Police Station. Let the case of Noticee No. 5 - DLG Galleria, Mayur Vihar, Delhi be listed before Court No. 2. The Noticees No. 1, 2, 3 and 6 are present personally or represented through their Advocates. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. List these cases for hearing on 15th May, 2017. **Railway Stations:-** From amongst all the 4 Noticees (Railway Stations), are present and represented through their Counsel. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. List these cases for hearing on 15th May, 2017. **Bus Terminals:-** The Learned Counsel appearing for all the Bus Terminals submits that Notices have been served to them and they pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. List these cases for hearing on 15th May, 2017. **Waste to Energy Plant:-** The Learned Counsel appearing for the Waste to Energy Plant, Ghazipur of M/s. East Delhi Waste Processing Private Limited pray for time to file their replies. Replies be

143

Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. List this case for hearing on 15th May, 2017. **Residential Societies:-** Out of the 9 Housing Societies, Noticees Nos. 2 (Ekta Enclave) and 6 (Ghalib Memorial Cooperative GP Housing Society) are not present, therefore, we direct issuance of bailable warrants against the Secretary of the Societies in the sum of Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in exercise of our powers and in terms of the provision of Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010 read with Order XVI Rule 10(3) and Section 151 of Code of Civil Procedure, 1908, for their production before the Tribunal on the next date of hearing. The bailable warrant shall be executed by the SHO of the concerned Police Station. The remaining 7 Noticees are present personally or represented through their Advocates. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case. List these cases for hearing on 15th May, 2017. We direct Ministry of Environment, Forest and Climate Change as well as Registry of National Green Tribunal to put up inspection report on its website within two days from today. Any of the Noticees who have not received and/or not aware about the report of the Committee constituted by the Tribunal can access the report from the site and should file their replies as already directed.

Item No. 01-03

April 25, 2017

ss

Despite the time granted under the judgment and by the subsequent orders passed by the Tribunal, State Governments and Union Territories have not filed their comprehensive Status Report and Action Plan for compliance of the directions contained in the Judgment of the Tribunal in the case of Almitra H. Patel & Anr. Vs. Union of India & Ors. in Original Application No. 199 of 2014. There is no justification for the parties concerned and all the State Governments not to file such report.

The Learned Counsel appearing for the Central Pollution Control Board submits that they had received reports from some of the States they found serious deficiencies/shortcomings as given in para (5) and the Central Pollution Control Board has already written to the various State Governments to rectify such deficiencies and provide complete and comprehensive statements. The cut-off date/month provided was March, 2017, which is already over, however, in the interest of justice, we still grant last opportunity of two weeks for all the State Governments and Union Territories to file their Status Reports and Action Plan. All the concerned States which have filed their report to Central Pollution Control Board should rectify the defects/deficiencies as reported by Central Pollution Control Board within the same period.

We make it clear that in the event of non-compliance now, each State/Union Territory shall be liable to pay cost of Rs. 1 Lakh, which shall be recovered from the salary of the erring officers of the concerned Governments/Union Territories.

Vide our order dated 12th January, 2017, we had issued Show Cause Notice to all the State

148

	Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	Governments/Union Territories, as to why Tribunal should not pass directions requiring authorities to strictly adhere to the doctrine of Sustainable Development in its true concepts. Further, while UPcoming developing projects, industrial, residential and commercial, why directions be not issued to commence its work until and unless the development plans will provide collection, processing and disposal of municipal solid waste in accordance law and they are also to have their own sewage system plant. Unfortunately, till today, though more than sufficient time has expired, no reply to Show Cause has been filed except by the State of Maharashtra, State of Nagaland, Union Territory of Lakshadweep, State of Punjab, Administration of Andaman & Nicobar, State of Sikkim, State of Mizoram, State of Assam, State of Bihar, State of Himachal Pradesh, State of Kerala and State of Meghalaya. These cases would be listed on 15th May, 2017. We have heard the Learned Counsel appearing for various States and Union Territories including the one who have filed their replies. It is commonly conceded before us that all construction projects particularly which have larger area, should be directed to construct their own STP and should have complete mechanism for collection, transportation and disposal of municipal solid waste in accordance with Solid Waste Management Rule, 2016 that are comprehensive enough and provide complete mechanism in that behalf. Besides that some State Governments have issued guidelines where they have required the builders of buildings where the constructed area is more than 4000 Sq. Mtrs. to have their own

Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	facilities. These mass generators of waste are under statutory as well as corporate social responsibility to ensure that they do not throw untreated sewage, domestic/commercial waste and municipal solid waste in the open areas or in the water bodies and the Dhalaos without discharging their fundamental duties as contemplated under Article 51(a)(g) of the Constitution of India. The interest of the environment which is in a public interest must not be permitted to undermined for the commercial interest. The builders of such huge constructions should be directed to put up such facilities not only in the interest of environment and public health at large, but even at their own interest. Therefore, we hereby direct that no plans for building of constitution over 10,000 Sq. Mtrs. area which will cover for construction of any commercial, industrial and even residential area would be sanctioned by any legal authority in the entire country unless such sanction plan duly provided for setting up of an STP which shall bring sewage and domestic discharge within the prescribed parameters, further such plan should duly provided for a complete and comprehensive system of collection, transportation and disposal of municipal solid waste strictly in accordance with the Solid Waste Management Rule, 2016. This direction shall apply to all the pending sanctions as of today and to all cases without exception in future. List these matters for further directions on 15th May, 2017. Copy of this order should be circulated to all the Chief Secretaries of the State Government as well as the State Pollution Control Boards which in term shall circulate to all

140

	Item No. 01-03 April 25, 2017 ss	the local authorities. .....,CP (Swatanter Kumar) .....,JM (Raghuvendra S. Rathore) .....,EM (Bikram Singh Sajwan) .....,EM (Dr. Ajay A Deshpande)

148

(149)

p7

IN THE COURT OF NATIONAL GREEN TRIBUNAL

Suit / Appeal No. O.A 211/2024 JURISDICTION OF 201

In re:-

SANJAY AGGARWAL Plaintiff(s) / Appellant(s) Or Petitioner(s) / Complainant(s)

VERSUS

STATE of UTTRAKHAND' AND ORS Defendant(s)/Respondent(s)/Accused

KNOW ALL to whom these Present shall come that I / We Respondents

The above named Respondents do hereby appoint

Rohit Pandey D/1310-B/2002 Adhyayan Gupta D/9699/2022 Manisha Anand D/4979/2015

(herein after called the advocate/s) to be my / our Advocate in the above - noted case authorize him/them :-

To act, appear and plead in the above-noted case in this court or in any other court in which the same may be tried or heard and also in the appellate court including High Court subject to payment of fees separately for each court by me / us.

To sign file, verify and present pleadings, appeals cross-objections or petitions for executions review, revision, withdrawal, compromise or other petitions or affidavits or other documents as may be deemed necessary or proper for the prosecution of the said case in all its stages subjects to payment of fees for each stage.

To file and take back documents, to admit and/or deny the documents of opposite party.

To withdraw or compromise the said case or submit to arbitration any differences or disputes that may arise touching or in any manner relating to the said case.

To take execution proceedings on paying separate fee.

To deposit, draw and receive money, cheques, cash and grant receipts hereof and to do all other acts and things which may be necessary to be done for the progress and in the course of the prosecution on the said case.

To appoint and instruct any other Legal Practitioner authorising him to exercise the power and authority hereby conferred upon the Advocate whenever he may think fit to do so and to sign the power of attorney on our behalf.

And I/We the undersigned do hereby agree to ratify and confirm all acts done by the Advocate or his substitute in the matter as my/our own acts, as if done by me/us to all intents and purpose.

And I/We undertake that I/We or my/our duly authorised agent would appear in court on all hearings and will inform the Advocate for appearance when the case is called.

And I/We undersigned to hereby agree not to hold the advocate or his substitute responsible for the result of the said case. The adjournment costs whenever ordered by the court shall be of the Advocate which he shall receive and retain for himself.

And I/We undersigned do hereby agree that in the event of the whole or part of the fee agreed by me/ us to be paid to the advocate remaining unpaid he shall be entitled to withdraw from the prosecution of the said case until the same is paid up. The fee settle is only for the above case and above Court. I/We hereby agree that once the fee is paid, I / We will not be entitled for the refund of the same in any case whatsoever and if the case prolongs for more than 3 years the original fee shall be paid again by me/us.

IN WITNESS WHERE OF I/We do hereunto set my/our hand to these presents the contents of which have been understand by me/ / us on this..... day of .....20..... Accepted subject to the terms of the fees.

Dilwer Singh

Client Client

Advocate

Identify The Signature/Thumb Impression Of Below Mentioned Person, Who Has Been Signed in My Presence. The Client.